

# המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 2/2025  
לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום

ינואר 2025

### תוכן עניינים

כל המסמכים שלהלן מהווים את מסמכי המכרז :

3	פרק א' – כללי
7	פרק ב' - הליך המכרז
15	נספח מס' 1 - טופס הצהרת המציע במכרז
16	נספח מס' 2 - הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע
18	נספח מס' 3 - הצהרה על הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף
18	נספח מס' 3א' – כתב ערבות הצעה
21	נספח מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
23	נספח מס' 5 - מסמך דיווח רואה חשבון
24	נספח מס' 6- הצעת המחיר (וצרופה א' - כתב כמויות)
30	נספח מס' 7 - מפרט טכני
50	נספח מס' 8- הנחיות בטיחות
52	נספח מס' 9 - לוחות הזמנים ואזורי הביצוע
53	נספח מס' 10 - נוסח ההסכם, על נספחיו
66	נספח ו' – ביטוח

נספח ו'1 - אישור עריכת ביטוחים עבודות קבלניות (מצורף בנפרד)

נספח ו'2 - אישור עריכת ביטוחים מוצר מקצועית (מצורף בנפרד)

נספח ו'3 - מניעת אש נספח נוהל בצוע עבודות בחום-אש (מצורף בנפרד)

## פרק א' – הליך המכרז

### 1. כללי

1.1. המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ) (להלן: "המרכז" או "המזמינה") יוצאת במכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום (להלן: "הפרויקט" או "העבודות"). הכל כמפורט במסמכי המכרז, נספחיהם וכל מסמך אחר המצורף אליהם.

### 2. מסמכי המכרז

מסמך זה (להלן, כולל נספחיו: "המכרז"):

נספח א': ההסכם ונספחיו (להלן: "ההסכם").

נספח ב': תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

נספח ג': אישור זכויות חתימה של המציע.

נספח ד': הצהרה בדבר עמידה בתנאי הסף.

נספח ה': אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע.

נספח ו': הצהרה והתחייבות בנושא היעדר ניגוד עניינים.

נספח ז': תצהיר בדבר תאגיד בשליטת אישה.

נספח ח': טופס הגשת הצעת מחיר.

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז תישוב הסתירה באופן המטיב עם המכרז.

מסמכי המכרז הינם קניינה של המרכז ולא יעשה בהם כל שימוש נוסף על זה שנקבע מפורשות במסמכי המכרז ללא קבלת הסכמתה של המרכז מראש ובכתב.

### 3. עיקרי ההתקשרות

3.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.2. הפרויקט כולל ביצוע עבודות בינוי לצורך שיפוץ אודיטוריום במרכז האקדמי לוינסקי ווינגייט, קמפוס לוינסקי.

3.3. היקף השירותים הנדרשים למרכז, נכון לתחילת ההתקשרות, מציין בנספח 7- מפרט טכני ובכתב הכמויות שבצרופה א' לנספח מס' 6 (להלן: "כתב הכמויות"). **יודגש, כי כתב הכמויות יפורסם למציעים ובאתר המרכז במועד בו יערך כנס המציעים, כמפורט להלן.** המרכז יהיה רשאי לשנות מועד זה בהודעה באתר המרכז.

3.4. עם זאת יודגש, כי כתב הכמויות הינו הערכה בלבד, שאין בה לחייב את המרכז בכל דרך, והוא נועד לאפשר למציעים להבין באופן כללי את היקף הפרויקט ופרטיו. אין לראות בכך התחייבות של המזמינה ביחס להיקף העבודות המדויק או כדי להקים למציע טענה כלשהי כאילו הפרויקט הינו פרויקט לתמחור לפי כתב כמויות או תוכניות.

3.5. **ההתקשרות לביצוע העבודות הינה התקשרות במחיר סופי- פאושל, דהיינו, הכמויות לא תימדדנה, והתמורה שתשולם לקבלן בגין העבודות הפאושליות הינה קבועה וסופית.**

3.6. התמורה עבור ביצוע עבודות הבינוי לצורך שיפוץ האודיטוריום תהיה במחיר פאושלי, בהתאם להצעת

הזוכה במכרז כמפורט בנספח מס' 6 (הצעת המחיר), ובכפוף לעדכון התמורה, ככל שנקבע, ותנאי תשלומה המפורטים בהסכם.

3.7. להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה על פי כל מסמכי המכרז, ימסור הזוכה למרכז ערבות ביצוע בסכום המפורט בהסכם ההתקשרות.

#### 4. לוחות זמנים לעבודות

4.1. תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, תהא עם קבלת הודעה על תחילת ביצוע העבודות בכתב מהמזמינה (להלן: "**צו תחילת עבודות**") ובמועד שיקבע בו.

4.2. הקבלן יבצע את העבודות החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות וישלים את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז ולשביעות רצון המרכז עד ליום 20.05.2025 לכל היותר (להלן: "**מועד השלמת העבודות**"). מובהר כי הגשת הצעה למכרז משמעותה התחייבות ללוח הזמנים הנ"ל והכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות.

4.3. מובהר, כי ככל והקבלן לא יסיים את ביצוע עבודות עד למועד השלמת העבודות המזמינה תהא רשאית להטיל על הקבלן קנס של 1000 ₪ לכל יום איחור ממועד השלמת עבודות, וזאת בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

4.4. **יודגש, כי תקופת הביצוע והעמידה בלוחות הזמנים הינם מהותיים וקריטיים מבחינת המזמינה. על כן, מובהר כי הגשת הצעה למכרז משמעותה התחייבות ללוח הזמנים הנ"ל והכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז על נספחיו.**

4.5. המרכז בלבד תהא רשאית לדחות את מועד תחילת ו/או מועד השלמת העבודות ומסירת הפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר למציע הזוכה.

4.6. יודגש, כי העבודות יתבצעו בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלן יפעל בתאום עם המפקח / מנהל האחזקה /קצין הביטחון / הממונה על הבטיחות בעבודה וגורמי המרכז, לביצוע העבודות תוך התחשבות מלאה בפעילות הקמפוס ומניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת במרכז, ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר וסביבתו בכל עת.

4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, **בנספח 10** מפורטות מגבלות מבחינת לוחות זמנים ואזורי ביצוע, לפי הידוע למזמינה נכון למועד זה.

4.8. הקבלן מחויב לגמישות מלאה בכל הנוגע ללוחות הזמנים לביצוע העבודות, לרבות מבחינת סדר ביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות, אזורי הביצוע, שהיית עבודות באזורים מסוימים, ויפעל בהתאם להנחיות המזמינה מעת לעת, וכל זאת מבלי שתהא לו כל טענה או תביעה כנגד המזמינה.

4.9. כמו כן, על הקבלן להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין וככל שביקש זאת המזמין ו/או מי מטעמו. מובהר, כי ככל ויבצע הקבלן עבודות כאמור בסעיף זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום נוסף.

4.10. **מובהר, כי באתר העבודות, כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, יעבוד קבלן משנה להתקנה מערכת מיזוג אוויר אשר יהיה כפוף למציע הזוכה בהליך זה, מכוח היותו הקבלן הראשי לפי דין באתר העבודות, למעט בעניין התמורה אשר תשולם על ידי המרכז.**

4.11. **מודגש, כי העבודות יבוצעו בתוך האולם ועל כן המציע הזוכה נדרש לנקוט במשנה זהירות בביצוע העבודות, לרבות נוכח כך שיש מערכת מתזים באולם.**

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המרכז, שכתובתו

[www.l-w.ac.il](http://www.l-w.ac.il)

6. כנס מציעים

6.1. במועד המפורסם בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן, ייערך מפגש מציעים בקמפוס המרכז ברח' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב-יפו, בקומת הכניסה, חדר מס' 118.

6.2. במסגרת המפגש תינתן למשתתפים אפשרות לשאול שאלות, ובמידת הצורך, ולפי שיקול דעת המזמינה, יינתנו הבהרות והסברים. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך הכנס כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המזמינה במסגרת הודעה לפי סעיף 7 להלן.

6.3. **מובהר במפורש, כי ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה. מציע שלא השתתף ונרשם בכנס, לא יוכל להגיש הצעה למכרז.**

7. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

7.1. המציעים נדרשים לבחון בקפידה את מסמכי המכרז, ולהציג למזמינה כל טעות, סתירה או אי-התאמה במסמכים. למציע לא תהא כל טענה או תביעה כנגד המזמינה בקשר לכל טעות, סתירה או אי-התאמה שלא הוצגה לבחינתה.

7.2. רק מציעים אשר שהשתתפו בכנס המציעים, יהיו רשאים לפנות למזמינה בשאלות הבהרה והמזמינה תהיה רשאית להתעלם משאלות שהתקבלו ממי שאינו נכח בכנס מציעים כאמור.

7.3. את השאלות וההבהרות יש להפנות, בכתב בלבד, לכתובת הדואר האלקטרוני [mikhrzim@l-w.ac.il](mailto:mikhrzim@l-w.ac.il) עד המועד הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן, על המציע לציין בפנייתו את שם המכרז ומספרו, וכן את פרטיו של הפונה. באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה.

7.4. תשובות תינתנה בכתב בלבד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק תשובות שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו, כאמור, בכתב. המזמינה אינה אחראית למידע, פרשנות או הסברים שיינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

7.5. המזמינה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות או מידע נוסף או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לפניות המציעים.

7.6. המזמינה תמסור את התשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים כאמור לעיל בכתב, בדרך של פרסום הודעה באתר האינטרנט של המרכז, שכתובתו [www.l-w.ac.il](http://www.l-w.ac.il). במקביל, תהיה רשאית המזמינה לשלוח ההודעות לכל משתתפי כנס המציעים, לפי פרטי זיהוי ויצירת קשר תקינים שיימסרו על ידם. בכל מקרה, באחריות כל מציע להתעדכן בהודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המרכז, והוא יהיה מחויב לאמור בהן, וזאת גם אם לא קיבל את ההודעה ישירות, בין משום שלא סיפק פרטי יצירת קשר תקינים ובין מכל סיבה אחרת. בכל מקרה, לא תישמע כל טענה ממציע אם לא נמסרו על ידו פרטי יצירת קשר תקינים, וכן למציע לא תהא כל טענה כנגד המזמינה הנובעת מחוסר תשומת לב להודעות שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

7.7. הודעות המזמינה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

8. מועד הגשת ההצעות

8.1. את ההצעות יש להגיש עד למועד הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן ("המועד האחרון להגשת ההצעות") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המרכז, רח' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב-יפו, בקומת הכניסה, בסמוך לחדר 109.

8.2. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האמור או תוגש לאחר המועד דלעיל - לא תתקבל.

9. תוקף ההצעה

9.1. ההצעה תעמוד בתוקף למשך 3 חודשים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.2. המזמינה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של 3 חודשים ("מועד התוקף המוארך") ובמקרה של דרישה כאמור תוקף ההצעות יוארכו באופן אוטומטי.

10. ריכוז מועדים למכרז

10.1. להלן טבלת ריכוז מועדים למכרז:

27.01.2025	פרסום מסמכי המכרז
02.02.2025 בשעה 11:00	כנס מציעים (חובה)
09.02.2025 בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
16.02.2025 עד השעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות

10.2. המזמינה תהא רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תפורסם באתר האינטרנט של המזמינה, כמפורט במסמכי המכרז.

11. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

נוכח אופיו ותכליתו של הליך זה, רשאים להשתתף בהליך רק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות מתקיים בהם כל האמור בסעיפים הבאים:

11.1. **המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל.** על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה.

11.2. **בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.** לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף **כנספח 4**, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.

11.3. **המציע רשום בקבוצת סיווג א'-1 ענף משנה שיפוצים (131) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 או בסיווג גבוה יותר.** על המציע לצרף תעודת רישום תקפה למועד האחרון להגשת הצעות המעידה על רישומו של המציע כאמור.

11.4. **המציע ביצע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים שונים עבור גוף ציבורי (אחד או יותר) שהושלמו כולם במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.**

בסעיף זה:

**"גוף ציבורי"** - כל אחד מאלה: (1) משרד ממשלתי; (2) רשות מקומית או תאגיד עירוני; (3) תאגיד ממשלתי או מועצה דתית או קופת חולים או מוסד להשכלה גבוהה, כהגדרת מונחים אלו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

**"פרויקט"** - עבודות שיפוץ ו/או בניה שבוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי או כקבלן משנה ממונה שנבחר על ידי הגוף הציבורי (ולא כקבלן משנה שהועסק על ידי הקבלן הראשי או מטעמו) בהיקף כספי של 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, וזאת על פי חשבונות סופיים מצטברים ומאושרים (ללא שערוד).

**"שהושלמו"** - המציע סיים את כל העבודות שנכללו בפרויקט וקיבל תעודת השלמה ו/או אישור רשמי מהמזמין בדבר השלמת הפרויקט.

11.5. לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" בהתאם לכללים החשבונאיים בנדון. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע את **נספח 5** למכרז.

11.6. המציע **השתתף בכנס המציעים**. תנאי סף זה ייבדק על ידי המזמינה בהתאם לרישומי נציגה בכנס.

וכל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה.

**התנאים המפורטים לעיל הם תנאי סף וצריכים להתקיים במציע עצמו אלא אם נקבע מפורשות אחרת; מציע שלא יעמוד בהם, הצעתו לא תובא לדיון. על ההצעה לכלול את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידה בתנאים המפורטים לעיל.**

**מובהר, שלא ניתן להגיש הצעה במשותף על ידי מספר מציעים.**

המסמכים שיש להגיש יחד עם ההצעה כאמור לעיל, די בהם כדי להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף. יחד עם זאת, יובהר כי המרכז מבחין בין תנאי סף מהותי, אשר אמור להתקיים במועד הגשת ההצעות אלא אם נאמר אחרת, לבין דרכי הוכחתו – שיכול ותושלמנה גם לאחר הגשת ההצעות. זאת, מבלי לגרוע מכל סמכויות המרכז על פי כל דין ותנאי מכרז זה, לרבות סמכותה לדרוש תיעוד, הסברים או מסמכים נוספים, אם הדבר נדרש על פי שיקול דעתה.

## 12. קריטריונים לבחירת הזוכה במכרז

בחירת הזוכה במכרז תיעשה לפי שלבים כמפורט להלן:

12.1. שלב ראשון – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף

12.1.1. לאחר פתיחת תיבת המכרזים תבחן המזמינה את עמידת המציעים בתנאי הסף המפורטים לעיל. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף – תיפסל.

12.1.2. בדיקת כל מסמכי ההצעה וצורפותיה (למעט הצעת המחיר) בהתאם לתנאי המכרז. נתגלו פגמים טכניים, השמטות, טעויות סופר, רשאית ועדת המכרזים לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע ו/או לטפל בפגמים בהתאם לכל דין.

12.2. שלב שני – ניקוד איכות המציע (20%)

12.2.1. הצעות אשר נמצאו כעומדות עמדו בתנאי הסף, תיבדקנה בהתאם לדרישות האיכות המפורטות בסעיף 12.2.2 להלן.

12.2.2. המזמינה תבחן את יכולתם של המציעים השונים לבצע את השירותים לשביעות רצונה, ותדרגם בציון של בין 0 ל-20 נקודות, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה דלהלן:



<u>ניקוד מירבי</u>	<u>קריטריון</u>	
20	<p><b>ממליצים / שביעות רצון לקוחות:</b> הממליצים יידרשו לחוות דעה ביחס למציע, בהתאם לאמות המידה הבאות (כאשר המזמינה שומרת על זכותה להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתה ובהתאם לתשובות שתתקבלנה בשיחות וההתרשמות מהן):</p> <p>שביעות רצון ממקצועיות, שביעות רצון מהתנהלות, מעמידה בלוי"ז, זמני תגובה והתרשמות כללית.*</p>	1
	<p>הניקוד באמת מידה זו יינתן לפי התרשמות המזמינה משביעות רצון, מההתנהלות והמקצועיות של עובדי הספק, עמידה בלוי"ז, זמני תגובה והתרשמות כללית מהמציע.</p> <p><b>לצורך ניקוד אמת מידה זו, תיעשה פנייה אל לפחות שני ממליצים שפרטיהם נמסרו על-ידי המציע לצורך עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 8 בנספח 3.</b></p>	
<b>20 נקודות</b>	<b>סה"כ</b>	

\*החברה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מוטלת עליה החובה, לפנות לממליצים שפורטו בנספח 3 ו/או לכל לקוח אחר של המציע, גם אם לא נכלל במסגרת הלקוחות הממליצים על מנת לבחון את איכות המציע וניסיונו ולרבות לחוות דעתו על מציע שיש לו עמו ניסיון ולתת לחוות-דעתו משקל משמעותי בניקוד ההצעות.

לשם הגנה על האותנטיות של ההמלצות ועל איכותן מבחינת צרכי החברה, תוכן ההמלצות או חוות הדעת ופרטי מוסריהן יישמרו חסויים ולא יועברו בכל מקרה לעיון המציעים, לרבות לא למציעים שבהם מדובר. הגשת הצעה מהווה הסכמה מפורשת לתנאי יסודי זה.

12.2.3. על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות ו/או הוכחות לצורך בחינת מרכיבי האיכות בטבלה לעיל, לרבות פירוט הניסיון הנדרש.

12.2.4. ציון האיכות יהווה 20% מהציון הסופי של ההצעה.

12.3. שלב שלישי – ציון המחיר (80%)

12.3.1. בשלב זה ייפתחו מעטפות הצעות המחיר שהוגשו על ידי המציעים שעמדו בתנאי הסף (מעטפה 2).

12.3.2. תחולת המחיר- המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז על נספחיו, עבור ביצוע מלוא העבודות. זאת היות וההתקשרות לביצוע העבודות הינה התקשרות **במחיר סופי- פאושל**, דהיינו המחיר יהא "מחיר פאושלי", כלומר, סכום כולל, קצוב, קבוע, סופי, מוחלט ומוסכם מראש.

12.3.3. בכפוף לזכויות המזמין על פי הוראות כל דין ומסמכי המכרז, בכוונת המזמין לבחור במציע אשר הגיש את הצעת המחיר הזולה ביותר ברכיב "הצעת מחיר לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום", בנספח 6-הצעת מחיר, כמציע הזוכה במכרז.

12.3.4. הצעת המחיר הנמוכה ביותר (Pmin) - תקבל מאה (100) נקודות, הציון של כל אחת מהצעות המחיר האחרות (Pi) יחושב ביחס אליה, כדלקמן (להלן: "הצעת המחיר המשוקללת"):



$$\frac{P_{min}}{P_i} \times 100$$

12.3.5. הצעת המחיר המשוקללת תהווה 80% מהציון הסופי של ההצעה.

### 13. קביעת הציון הסופי ובחירת הזוכה

13.1. המזמינה תשקלל את ציון האיכות וציון המחיר של כל אחד מהמציעים, בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל, לכדי ציון משוקלל (להלן: "הציון המשוקלל").

13.2. המציע שהצעתו השיגה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר – יזכה במכרז, ובלבד שהמזמינה השתכנעה כי הזוכה מסוגל ליתן את כלל השירותים והעבודות ולקיים את כלל ההתחייבויות כנדרש במסמכי המכרז, וכי הצעתו תקנה למזמינה את מירב היתרונות. המזמינה איננה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה בציון הסופי הגבוה ביותר, או בכל הצעה שהיא, לרבות מטעמים הקשורים בניסיון קודם בעבודה עם המציע, באמינותו, באיתנותו הפיננסית, בתחומי מומחיותו ו/או בהערכתה ביחס ליכולתו לבצע את העבודות.

13.3. במקרה של שוויון בציונים הסופיים בין שתי הצעות (או יותר), ובכפוף לכל דין (לרבות התקנות לעניין עידוד נשים בעסקים), תהא המזמינה רשאית לבחור מבין אותן הצעות לפי שיקול דעתה, לרבות בדרך של: בהליך של תיחור נוסף (B&F) בין המציעים הרלוונטיים לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

13.4. אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא "עסק בשליטת אישה", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעי' 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

13.5. אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כמוגדר בסעי' 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז כאמור, ובלבד שצורפה לה, בעת הגשתה, הצהרה של מחזיק בשליטה שלפיה מתקיימים כל אלה:

(1) הוא משרת שירות מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו;

(2) העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל;

(3) ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

13.6. בכפוף להוראה לעיל בעניין "עסק בשליטת אישה" ו"משרת מילואים פעיל", אם שתי הצעות או יותר יקבלו ציון משוקלל זהה ומתקיימות בעניינם אחת מהחלופות הנ"ל, ייקבע הדירוג בהתאם לציון האיכות של המציע (מציע שקיבל ציון איכות גבוה יותר ייקבע בדירוג גבוה יותר). במידה וציון האיכות של שני הזוכים יהיה זהה, ייקבע הדירוג ביניהן באמצעות הגרלה. המזמינה שומרת על זכותה לערוך את ההגרלה שלא בנוכחות המציעים.

13.7. המזמינה רשאית לבחור מציע נוסף ככשיר לזכייה (להלן: "כשיר שני").

13.8. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר בהסכם עם הכשיר השני באם יתברר שהזוכה אינו מסוגל ו/או אינו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה נגד הזוכה.

### 14. ערבות הצעה

14.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות הצעה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בנוסח הקבוע בנספח 3א' להלן אשר תעמוד בתוקפה לתקופה של 3 חודשים החל מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת המועדים שבסעי' 10.1 לעיל.

14.2. יש להגיש ערבות הצעה מקורית.

14.3. הערבות תהא מאת בנק ישראלי בלבד.

14.4. הצעה שלא צורפה אליה ערבות בהתאם לסעיף זה, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

14.5. הערבות תהיה בלתי מותנית ואוטונומית, וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של מזמין, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה.

14.6. המציע לבדו יישא בהוצאות הכרוכות בהנפקת הערבות, ובהארכתה על פי דרישת מזמין.

14.7. מזמין ימסור למציע הזוכה את ערבות ההצעה כנגד מסירת ערבות ביצוע תקינה, הנדרשת מהמציע הזוכה.

14.8. ערבות ההצעה תוחזר למציעים הזכאים לכך, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטת מזמין.

14.9. מזמין רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו כפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

1.1.1. אם המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

1.1.2. אם התברר, כי המציע מסר למזמין ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

1.1.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

1.1.4. אם המציע הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות.

14.10. המציע מצהיר ומסכים, כי סכום הערבות הינו סביר והגיוני כפיצוי ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. אין בחילוט הערבות לגרוע מזכות מזמין לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין ו/או הסכם זה.

14.11. עשה המזמין שימוש בסמכותו במסמכי המכרז והאריך את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את ערבות ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

## 15. אופן הגשת ההצעה

15.1. הצעת המציע תכלול את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך זה. המסמכים בהצעה יתייחסו גם לעמידה בתנאי הסף ולכל תנאי אחרי אותו נדרש המציע להוכיח למכרז.

15.2. ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש באמצעות מעטפה גדולה שתישאנה את שם המכרז ומספרו בלבד, ללא שם המציע, ובתוכה תכיל שתי מעטפות נפרדות וסגורות היטב, שתסומנה (1) ו-(2) כדלקמן:

15.2.1. במעטפה שתסומן כ"מעטפה מס' 1 – הצעה למכרז 02/2025" – יוגש העתק מקורי של כל מסמכי המכרז, כמפורט להלן. אין לצרף במעטפה זו פרטים אודות הצעת המחיר.

15.2.2. במעטפה שתסומן כ"מעטפה מס' 2 – הצעה כספית למכרז 02/2025" – תכלול רק טופס הגשת מחיר הצעה (נספח 6) וצורפה א' הנלוות לו ( כתב הכמויות המלא) כשהוא מלא וחתום על ידי המציע. אין לצרף מסמכים אלו למעטפה א'.

15.3. את ההצעות יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות הנקוב בטבלת המועדים בסעי' 10.1 להלן וזאת לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המרכז, רח' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב-יפו, בקומת הכניסה, בסמוך

לחדר 109.

- 15.4. כל אחד מעמודי ההצעה ייחתם על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המציע, בראשי תיבות או חתימת המציע וחותמת המציע.
- 15.5. בכל מקום ייעודי בו נדרשת חתימת המציע או גורם אחר, תופיע חתימה מלאה של המוסמכים כדין מטעמו של המציע או הגורם האחר, בצירוף חותמת.
- 15.6. בכל מקום ייעודי בו נדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח, ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
- 15.7. המציע לא יכלול בהצעתו הסתייגות כלשהי, לרבות ביחס לתנאי המכרז ומסמכיו ו/או תנאי ההסכם. נכללה בהצעה ו/או במי מהמסמכים הנלווים הסתייגות כלשהי, למזמינה שיקול דעתה הבלעדי כיצד לנהוג בהסתייגות, לרבות לראות בה כאילו היא מהווה פגם טכני בלבד, לדרוש את תיקונה או להודיע על הסרתה כתנאי לשקילת ההצעה.
- 15.8. מסמכי המכרז, וכל מסמך שהוגש במסגרת הצעת המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין הזוכה במכרז לבין המזמינה.

#### 16. מסמכי ההצעה

במסגרת הצעתו למכרז, יצרף המציע למעטפה 1 את כל המסמכים המפורטים מלאים וחתומים כנדרש במסמכי המכרז לרבות:

- 16.1. מסמך זה (המכרז), על כלל נספחיו, כאשר הוא חתום כמפורט לעיל.
- 16.2. נספח מס' 1 - טופס הצהרת המציע.
- 16.3. נספח מס' 2 - הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע, וכן:
- 16.3.1. נסח עדכני מרשם התאגידים, הכולל רשימת שעבודים.
- 16.3.2. תעודת עוסק מורשה.
- 16.4. נספח מס' 3 - הצהרה להוכחת עמידה בתנאי הסף, כולל כל המסמכים שיש לצרף לו.
- 16.5. נספח מס' 3א - כתב ערבות הצעה
- 16.6. נספח מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ולצרפו:
- 16.6.1. אישור על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 16.6.2. אישור ניכוי מס במקור.
- 16.7. נספח מס' 5 - מסמך דיווח רואה חשבון.
- 16.8. נספח מס' 7 - המפרט הטכני.
- 16.9. נספח מס' 8 - הנחיות בטיחות.
- 16.10. נספח מס' 9 - לוחות זמנים ואזורי ביצוע.
- 16.11. נספח מס' 10 - ההסכם על נספחיו.

16.12. תצהירים ואישורים לפי סעי' 2ב לחוק לחובת המכרזים, תשנ"ב 1992 "עידוד נשים בעסקים" ומשרת מילואים פעיל כמפורט לעיל (ככל שרלוונטי).

16.13. עותק של הפרוטוקול סיור המציעים הכולל את רשימת המציעים שנכחו בו, ככל ופורסם.

16.14. עותק של כל הודעות המזמינה שנמסרו ו/או פורסמו במהלך המכרז (ככל שנמסרו/ פורסמו).

## 17. סמכויות המזמינה בבחינת ההצעות

17.1. ההצעות תיבדקנה על ידי המזמינה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

17.2. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא, לפי שיקול דעתה, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי. הצעת מחיר בלתי סבירה עלולה גם היא לגרום לפסילת ההצעה. עם זאת, ועדת המכרזים תהא רשאית לזמן את המציע להופעה בפניה לצורך מתן הסברים אודות הצעתו. ההחלטה אם לעשות כן תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ולמציע ו/או לכל מציע אחר לא תהא כל טענה ו/או דרישה בנוגע להחלטתה אם לעשות כן אם לאו.

17.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות מושא מכרז זה. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא לקבל הצעת מחיר אשר תחרוג מהאומדן כאמור בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה, וכן - לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר, כלפי מעלה או כלפי מטה, מן האומדן כאמור.

17.4. המזמין ו/או ועדת המכרזים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא בכלל והם רשאים לבטל את המכרז וכן לצאת במכרז אחר לביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתם ולא תהיה מי מבין המציעים כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

17.5. אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

17.6. לא קיים המציע את כל התנאים להשתתפות במכרז, או לא צירף איזה מסמכים הנדרשים ממנו, או צירף באופן לא שלם איזה מהמסמכים כאמור, או צירף מסמכים, הערות ו/או הסתייגויות שאין לצרפם, רשאית המזמינה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע, או, לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן כל פגם (לרבות מהותי) ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו בתנאים כפי שתקבע המזמינה ובתוך פרק זמן שיקבע על ידה. המציעים מוותרים בזאת באורח בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע הימנו.

17.7. המזמינה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר, המלצות, אישורים, כל מידע הדרוש לבחון את ניסיונו ויכולתו של המציע, לרבות מסמכים ונתונים הנוגעים לעמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז, גם לאחר פתיחת ההצעות, וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל, וזאת הן מהמציע במכרז, הן מהגורמים שפורטו על ידו בנספח מס' 3 אשר צורפו להצעה ו/או בהמלצות נוספות שהגיש במסגרת הצעתו והן מצדדים שלישיים. במסגרת זו רשאית המזמינה גם לבקש מהמציע להציג פרויקטים נוספים על אלה שהוצגו על ידו במסגרת ההצעה המקורית, לרבות לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף למכרז.

17.8. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את ההסכם המוצע, את ניסיונה עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעת המחיר שלו היא הנמוכה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע עם המציע, או במידה שמדובר בתאגיד - עקב ניסיונה הרע עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.

- 17.9. כן תהיה רשאית המזמינה שלא למסור את העבודות נשוא מכרז זה למציע שהצעת המחיר שלו היא הנמוכה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגורמים אחרים ניסיון רע עם המציע, ובמקרה שהמציע הנו תאגיד - לרבות עם היחידים או הגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- 17.10. למזמינה שמורה הזכות לפסול הצעה, כולה או חלקה, שנחזית בעיניה כהצעה לא לגיטימית ו/או כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה באמצעותה מבקש המציע להשיג יתרון לא הוגן על פני יתר המציעים באופן שיביא לזכייתו.
- 17.11. המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון, לצורך בחינת ההצעות, את כל המרכיבים והנתונים שבמסמכי ההזמנה על נספחיה, את כל המסמכים והנתונים שהומצאו על ידי המציע, את ממצאי בדיקותיה של המזמינה - עם המציע ו/או עם צדדים שלישיים - ביחס למציע ולהצעתו וכן כל מידע רלוונטי אחר שיהיה בידי המזמינה לגבי המציע ו/או לגבי הצעתו.
- 17.12. המזמינה תהא רשאית לייחס תכונות של גורם אחר למשנהו, גם אם לא קיימת ביניהם זהות מוחלטת.
- 17.13. מבלי לגרוע מזכויותיה לפי המכרז וכל דין, המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה אם לדעתה המציע מצוי במצב של חשש לניגוד עניינים המונע מן המציע לבצע את העבודות.
- 17.14. כמו כן, המזמינה תהיה רשאית, בכפוף לזכות השימוע, לפסול או לדחות הצעות שונות בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 17.14.1. מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו על ידי המזמינה, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 17.14.2. קיים חוב כלשהו של המציע כלפי המזמינה וטרם נפרע.
- 17.14.3. מציע אשר סיפק שירותים למזמינה והחזרה עימו בוטל על ידי המזמינה עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החוזה, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 17.14.4. מציע שמסר למזמינה מידע מטעה, או שנהג במהלך מכרז בעורמה, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- 17.14.5. מציע אשר למזמינה היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת ממתן השירותים על ידו ו/או מי מטעמו וכו'.
- 17.14.6. הפרת התחייבויות המציע כלפי המזמינה על פי חוזה התקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכו'.
- 17.15. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ומי מטעמה.
- 17.16. המזמינה, ומי מטעמה, אינה מתחייבת לברר ו/או להשלים פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.17. בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת המזמינה. כמו כן, המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעיקרון השוויון, והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.18. בכפוף לכל דין, המזמינה שומרת על הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, וכן הליך של תיחור נוסף best & final.

17.19. אין בכל האמור בהזמנה להציע הצעות זו כדי לגרוע מסמכויותיה של ועדת המכרזים על פי הוראות כל דין.

**18. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה**

- 18.1. לכל המציעים תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת המזמינה.
- 18.2. מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על ההסכם (נספח מס' 10), בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 18.3. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת ההסכם החתום על ידו, את אישור הביטוח (נספח ו' להסכם) כשהוא חתום בידי חברת הביטוח, ואת ערבות הביצוע (נספח ג' להסכם).
- 18.4. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 18.5. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ודרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 18.6.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 18.6.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת ההסכם על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 18.6.3. כל שינוי הגורם לאי עמידת המציע במי מתנאי הסף למכרז.
- 18.6.4. הרשעה של המציע בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית שביצע לכאורה.
- 18.6.5. התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את העבודות.
- 18.6.6. הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 18.6.7. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 18.6.8. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות הועברו 25% או יותר מהאחזקות בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 18.7. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על ההסכם, לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.
- 18.8. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי המכרז וכל דין, במקרה שבו



המזמינה לא התקשרה בהסכם עם מציע זוכה או ביטלה המזמינה את ההסכם עם מציע זוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום הבא בתור לאחר המציעים שזכו, ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמינה בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהייה רשאית המזמינה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

#### 19. מסמכי המכרז

- 19.1. המזמינה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. השינויים והתיקונים כאמור יפורסמו באתר המזמינה ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 19.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות ו/או להאריך את המועדים הנקובים במכרז זה, לרבות את המועד האחרון להגשת הצעות.
- 19.3. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה, ונמסרים בהשאלה ובנאמנות לצרכי הגשת ההצעה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי ההזמנה (כולם או חלקם) ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו זו.
- 19.4. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של המזמינה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי המזמינה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את העבודות ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 19.5. המזמינה ומי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי בגין הפסד, נזק או פגיעה כלשהם שנגרמו למציעים או מי מטעמם או כל אדם אחר אשר לגביהם נושאים הם באחריות מכוח הדין או מכוח הסכם, וזאת כתוצאה משימוש או הסתמכות על הנתונים הכלולים במסמכי המכרז.
- 19.6. על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל המידע הנוגע לאתר, למבנים ולעבודות, לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי וכל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.
- 19.7. בכל מקרה ייחשבו המציעים כמי שערכו את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבלו ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור במכרז ובעבודות או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 19.8. המזמינה ומי מטעמה לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע או לעלות כל טענה נגד המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמינה וכל מי מטעמה.
- 19.9. המזמינה ומי מטעמה אינה מתחייבת ו/או אחראית לכך כי כל מידע שהועבר כאמור מהווה את כל המידע אשר ברשותה ו/או בסמכותה, הרלבנטי או המהותי לפרויקט ו/או להתחייבויותיו של הזוכה במכרז זה.
- 19.10. על המזמינה ומי מטעמה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות, אי דיוק או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 19.11. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז,



אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין. כמו כן ובלי לגרוע מהאמור, במקרה של העדר תוקף, בטלות או העדר יכולת אכיפה של הוראה מהוראות מסמכי המכרז, יפעל המציע על פי דרישת המזמינה באופן שיביא ככל הניתן לביצוע בקירוב של אותה ההוראה.

## 20. עיון

- 20.1. מציע המבקש לעיין בהחלטת המזמינה ו/או בהצעה הזוכה, יגיש בקשה לעיין במסמכים בתוך שלושים (30) ממועד ההודעה על תוצאות המכרז.
- 20.2. תנאי לעיון במסמכים הוא תשלום מראש של סך 500 ש"ח לצורך כיסוי העלות הכרוכה בהעמדת המסמכים לעיון.
- 20.3. המזמינה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשתתפים במכרז, ובהתאם לכך - בכוונתה להעמיד לעיון המשתתפים האחרים, אשר יבקשו זאת מן המזמינה, את החלטת המזמינה ואת הצעה הזוכה.
- 20.4. יחד עם זאת, מציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו, יציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי שם המציע והצעת המחיר לא ייחשבו בכל מקרה כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי.
- 20.5. כל חלק שצוין על ידי מציע מסוים כסוד מסחרי או מקצועי ייראה ככזה גם בהצעותיהם של מציעים אחרים, אם וככל שאותו מציע יבקש לעיין בהצעותיהם.
- 20.6. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה לגביהם נטען כי הם כוללים סוד מסחרי או מקצועי נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של המזמינה והחלטתה תהיה סופית ומחייבת את המציע ואת יתר המשתתפים במכרז, לכל דבר ועניין.

## 21. ביטול המכרז

- 21.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך הרכישה, כאשר:
- 21.1.1. רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.
- 21.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 21.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 21.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.
- 21.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 21.2. מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

## 22. תנאים כלליים

- 22.1. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה, כולל במקרה של ביטול המכרז בכל שלב ומכל סיבה שהיא, צמצום היקף העבודות, אי-מתן צו התחלת עבודה מכל סיבה שהיא, וכו'.
- 22.2. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 22.3. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל-אביב-יפו.
- 22.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 22.5. כל מציע רשאי להגיש במכרז זה הצעה אחת בלבד. האמור חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לעניין זה בלבד מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- 22.6. למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת שיבחר, להסב לאחר את המכרז ו/או את ההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הסבת המכרז ו/או ההסכם כאמור.
- 22.7. המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה וכן עם כל יועץ או מתכנן מטעמה, לרבות פיקוח עליון על ידם. למען הסר ספק, יובהר, כי המזמינה רשאית להחליף את כל אחד מבעלי התפקידים לעיל, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 22.8. המציע הזוכה יהיה אחראי לתיאום העבודות עם כל הגורמים המוסמכים על פי דין וכן עם כל גורם אחר עליו תורה המזמינה.

**בכבוד רב,**

**המרכז האקדמי לוינסקי-  
וינגייט (חל"צ)**

## נספח 1 - טופס הצהרת המציע במכרז

אל: המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

### הצהרת המציע במכרז מס' 02/2025

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי למדנו, בדקנו בקפידה והבנו את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות, התנאים והנסיבות, לרבות יעוץ משפטי, להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, כי הגשנו את הצעתנו בהתאם, וכי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, במידה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את העבודות שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, והינה הצעתנו היחידה בקשר למערכות, על פי הקבוע במסמכי המכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם לדרישת המזמינה לפי תנאי המכרז.
5. אם תקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 5 ימי עסקים מיום הודעתכם, נחתום על מסמכי ההסכם ונמציא את אישורי הביטוח הנדרשים כשהם חתומים כנדרש, ואת ערבו הביצוע.
6. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

### תמורה

8. לאחר ששקלנו את כל האמור לעיל, אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהתאם למחיר הכללי המצוין בהצעת המחיר שהוגשה מטעמנו, המחירים הנקובים הינם סופיים ולא תבוא מצדנו כל בקשה או דרישה לשנות את המחירים הנקובים שלא בהתאם לתנאי חוזה המכרז ושאר מסמכי המכרז.
9. כמו כן, הרינו להצהיר בזאת כי מחיר ההצעה למרכיב הפאושלי הינם סכום קבוע וסופי, כולל ומוחלט (סכום הנקבע שלא באמצעות מדידה וחישוב ו/או ספירת כמויות).
10. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הן אלה הכלולים בחוברת המכרז והן אלה שלא צורפו למסמכי המכרז, וביצוע כל התחייבויות המציע הזוכה במכרז לפיהן, וכי לא נציג שום תביעה או טענה כנגד המזמין בשל אי הבנה ואי ידיעה כלשהי של תנאי חוזה המכרז או של כל אחד מהנספחים הקשורים לחוזה או של מסמכי המכרז האחרים.
11. הננו מצהירים שאין לנו כל הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעת המחיר מטעמנו במכרז או במסמכי המכרז, וכל טענה או שאלה בקשר אליהם הובאו לידיעת נציגי המזמין וקיבלנו עליה תשובה מספקת.

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של \_\_\_\_\_ ("המציע"), מאשר בזאת כי הי"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצהרת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי נתקבלה על ידי המציע החלטה כדיון, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הי"ה הנ"ל לחתום בשם המציע.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח 2 - הצהרה על מעמד משפטי ופרטי מציע

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אחר: _____
------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

ב. פרטים כלליים

שם המציע	
מספר התאגיד / עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
פקסימיליה	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

ג. שמות בעלי זכות החתימה במציע

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	דוגמת חתימה

אנו הח"מ מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאמת/ת בזאת את חתימת/ות מורשה/י החתימה של המציע, ומאשר/ת כי חתימתו/ם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 3 - הצהרה על עמידת בתנאי הסף

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מכהן כ\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_ ("המציע") ומסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום.
2. אני מצהיר כי המציע עובד בכל תנאי הסף כפי שמפורטים במסמכי המכרז.
3. אני מצהיר כי המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל.  
**מצ"ב** תעודת התאגדות או עוסק מורשה בתוקף.
4. אני מצהיר בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  
**מצ"ב** תצהיר בנוסח המצורף כנספח 4, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.
5. אני מצהיר כי המציע רשום בקבוצת סיווג א'-1 ענף משנה שיפוצים (131) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 או בסיווג גבוה יותר.  
**מצ"ב** העתק תעודת רישום תקפה למועד האחרון להגשת הצעות.
6. אני מצהיר כי לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" בהתאם לכללים החשבונאים בנדון.
7. אני מצהיר כי המציע השתתף בכנס המציעים.
8. אני מצהיר כי המציע ביצע לפחות 3 (שלושה) פרויקטים שונים עבור גוף ציבורי (אחד או יותר) שהושלמו כולם במהלך 36 (שלושים ושישה) החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

בסעיף זה:

"גוף ציבורי" - כל אחד מאלה: (1) משרד ממשלתי; (2) רשות מקומית או תאגיד עירוני; (3) תאגיד ממשלתי או מועצה דתית או קופת חולים או מוסד להשכלה גבוהה, כהגדרת מונחים אלו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

"פרויקט" - עבודות שיפוץ ו/או בניה שבוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי או כקבלן משנה ממונה שנבחר על ידי הגוף הציבורי (ולא כקבלן משנה שהועסק על ידי הקבלן הראשי או מטעמו) בהיקף כספי של 500,000 (חמש מאות אלף) ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, וזאת על פי חשבונות סופיים מצטברים ומאושרים (ללא שערוד).

"שהושלמו" - המציע סיים את כל העבודות שנכללו בפרויקט וקיבל תעודת השלמה ו/או אישור רשמי מהמזמין בדבר השלמת הפרויקט.

להלן פרטי הפרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בסעי' 11.4 למסמכי המכרז וכן לשלב איכות בסעי' 12.2 למסמכי המכרז:

<b>פרויקט מס' 1</b>	
_____	שם הגוף הציבורי עבורו בוצעו העבודות:
תחילה: _____ [חודש ושנה] סיום: _____ [חודש ושנה]	תקופת העבודות:
_____ _____ _____	פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע:
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____	פרטי איש הקשר הממליץ:

<b>פרויקט מס' 2</b>	
_____	שם הגוף הציבורי עבורו בוצעו העבודות:
תחילה: _____ [חודש ושנה] סיום: _____ [חודש ושנה]	תקופת העבודות:
_____ _____ _____	פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע:
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____	פרטי איש הקשר הממליץ:



<u>פרויקט מס' 3</u>	
	<b>שם הגוף הציבורי עבורו בוצעו העבודות:</b>
תחילה: _____ [חודש ושנה] סיום: _____ [חודש ושנה]	<b>תקופת העבודות:</b>
_____ _____ _____	<b>פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע:</b>
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____	<b>פרטי איש הקשר הממליץ:</b>

\* מציע המעוניין בכך יכול להגיש טבלאות אלו מספר פעמים ככל ומעוניין להציג פרויקטים נוספים, מעבר לשלושה שחובה, העומדים בדרישות תנאי הסף הרלוונטי.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהמזמינה ו/או מי מטעמה תפנה לבקש המלצות ו/או בירורים מאנשי הקשר המפורטים לעיל לפי שיקול דעתה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, שהיננו/הינה מורשה/ית חתימה ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה \_\_\_\_\_ עליה \_\_\_\_\_ בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

## נספח 3א' - כתב ערבות הצעה

לכבוד  
המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

### כתב ערבות

כתב ערבות מספר: \_\_\_\_\_  
הואיל ועל \_\_\_\_\_ (להלן "הנערב") להמציא לכם ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ ובמילים חמישים אלף ש"ח.

כערובה למכרז מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות בניוי לשיפוץ אודיטוריום, הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבות זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ) בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל-50,000 ₪.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות כאמור לעיל תוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.

תוקף הערבות עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

פרטי הבנק:

כתובת: רחוב \_\_\_\_\_, מספר \_\_\_\_\_, עיר \_\_\_\_\_  
שם ומספר סניף הבנק \_\_\_\_\_ קוד הבנק \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע (שם המציע) \_\_\_\_\_ (מס' רישום) \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 02/2025 של המרכז האקדמי לוינסקי וינגייט (חל"צ).

אני מצהיר כי אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ במציע, כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על תצהיר זה.

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – יש לסמן את החלופה הנכונה מתוך החלופות הבאות:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן אם המציע התחייב בעבר כלפי המכללה לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושיהיה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

## נספח 5 - מסמך דיווח רואה חשבון

[נספח זה יודפס על נייר לוגו של רואה החשבון]

לכבוד  
המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום

### מסמך דיווח רואה חשבון

לבקשתכם, וכראי החשבון המבקרים של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הננו מדווחים כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, ובוקרו על ידנו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום \_\_\_\_\_, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, נסקרו על ידנו, ואינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותינו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא "העסק החי" עם הנהלת המציע.

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מסמך זה לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(\* לעניין מכתב זה, "עסק חי" - כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

## נספח 6 – טופס הצעת המחיר

הריני מגיש בשם הקבלן \_\_\_\_\_ **[השלם שם מלא של הקבלן וח.פ./ עוסק מורשה]** (להלן: "המציע") את הצעת המחיר למכרז לביצוע עבודות בניוי לשיפוץ אודיטוריום (להלן: "המכרז").

1. **אנו מציעים לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז על נספחיו בהתאם להצעת המחיר המוגשת להלן.**
2. **אנו מודעים לכך שהמכרז הינו להתקשרות פאושלית, דהיינו סה"כ המחיר לכל העבודות והרכיבים בטבלת כתב הכמויות להלן הינו סכום קבוע וסופי, כולל ומוחלט (סכום הנקבע שלא באמצעות מדידה וחישוב ו/או ספירת כמויות), ומאשרים בזאת כי הצעתנו מבוססת על בדיקות עצמאיות שבצענו באופן מעמיק והצעתנו משקפת באופן מלא ומוחלט את המחיר המתאים לביצוע העבודות בהתאם לכל הדרישות הטכניות וההנדסיות ולפי לוח הזמנים הנדרש.**
3. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם עלינו, כי הכמויות בכתב הכמויות הינן כמויות אשר באות לשקף את העבודות אך הן אינדיקטיביות ולעזר למציעים בלבד, צורפו לנוחיות המציעים, אך אינן מחייבות את המזמין. על המציע לבדוק ולחשב את כל העבודות, החומרים והמוצרים הנדרשים ע"פ כל מסמכי המכרז באחריותו הבלעדית, והצעת המחיר המוגשת בזאת תיחשב כמבוססת על בדיקה יסודית וקפדנית ומשקפת את כל הנדרש לביצוע העבודות בשלמותן כמתואר במסמכי המכרז על צרופותיו.**
4. **המחירים הנקובים הינם סופיים ולא תבוא מצידנו כל בקשה או דרישה לשנות את המחירים הנקובים.**
5. **חובה לנקוב בהצעת מחיר, מחיר בש"ח לכל הכמות ביחס לכל תיאור/ שורה בכתב הכמויות וכן לסה"כ בכתב הכמויות. אם המציע לא ינקוב במחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם של הצעת המחיר, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיף כלשהו מסעיפי הצעת המחיר וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו ללא תמורה, או, לפי שיקול דעתה הבלעדית, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה או לבקש מהמציע לתקן או להשלים או להבהיר את הצעתו.**

**כל המחירים יהיו בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ.**

הערות	הצעת המחיר (ללא מע"מ)	הרכיב
יש למלא מחיר זהה למחיר שבשורה "סה"כ מחיר (לא כולל מע"מ)" בכתב הכמויות.	_____ ש"ח	<b>הצעת מחיר לביצוע עבודות בניוי לשיפוץ אודיטוריום</b>

**על המציע למלא את כתב הכמויות המצורף כצופה א' לנספח זה, כך שישקף את המחירים שהוצעו במסגרת הצעת מחיר זו. במקרה של סתירה בין הטבלה לעיל לבין כתב הכמויות, יגבר האמור בסה"כ לכתב הכמויות.**

**צ'רופה א'**

כתב כמויות עקרוני מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום

**(יפורסם כקובץ PDF במועד כנס המציעים)**

**על המציעים לצרף את כתב הכמויות המלא למעטפת הצעת המחיר**

שם מלא	תפקיד	חתימה	חותמת	תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, המשמש כיועץ המשפטי של \_\_\_\_\_ ("המציע"), מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצעת המציע שלעיל בפני, בשם המציע, מוסמכים לעשות כן מטעם המציע, וכי חתימתם בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 7 - המפרט הטכני/תוכניות

### (מצורף בנפרד כקובץ PDF)

**הבהרה:** כלל מסמכי המכרז על נספחיהם מגבים אחד את השני, כל תיעוד הכתוב באחד מהמסמכים ייחשב ככלול במסגרת ההתקשרות ויש לבצעו ללא תוספת תמורה.



## נספח 8 - הנחיות בטיחות

הנחיות אלה הינן תקציר הבא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מאת הקבלן העובד בתחום המרכז למניעת פגיעות בנפש וברכוש.

נספח הבטיחות זה יהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, ובאחריות הקבלן לקיים את כל סעיפי נספח הבטיחות.

1. על הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התקנות והכללים. כמו כן, על הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בנספח א' המצורף לנוהל זה טרם תחילת עבודתו במרכז.
2. על הקבלן להקפיד על קיום כללי הבטיחות בעבודה תקנות הבטיחות והגיהות.
3. כל המכונות, ציוד ורכב שבשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך לפני העניין, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה.
4. יש להשתמש בציוד מגן אישי כקבוע בתקנות לרבות בגדי מגן, נעלי בטיחות, כובע מגן ואפוד זוהר – כציוד מגן אישי בסיסי חובה.
5. חובה על הקבלן לגדר את שטח העבודה ולסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות לרבות עבודה על מנופים. תחום הגידור וצורתו – יותאם עם ממונה הבטיחות.
6. נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן או של המרכז תיעשה על ידי בעל רשיון מתאים על פי חוק.
7. אין לשוטט בשטחי המרכז שלא במסגרת ביצוע העבודה.
8. יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי עבודה וכל חומר עם סיום העבודה.
9. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המרכז או בא כוחו בכל ציוד של המרכז.
10. אין להעסיק בעבודה נערים שגילם מתחת לגיל 18 שנה.
11. בכל מקרה בו נגרם נזק לציוד או מבנה של המרכז יש לדווח על כך לאחראי/מנהל האחזקה.
12. אם לצורך ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים, יש להודיע על כך לממונה על הבטיחות ולקבל אישורו מראש.
13. אין להבעיר אש בשטח המרכז ללא קבלת אישור מראש ממנהל המרכז ו/או מבא כוחו.
14. לעבודות בגובה העולה על 2 מטר יש להמציא אישור תעודה על הדרכת עבודה בגובה ע"פ התקנה החדשה התואמת את עובדות הגובה שיתבצעו בפרויקט ולהשתמש בציוד המגן האישי הנדרש לעבודה זאת.
15. על הקבלן לקיים מפגש ראשוני עם מזמין העבודה ולקבל אישור לתחילת העבודה.
16. בסמכות מזמין העבודה ו/או ממונה הבטיחות להפסיק כל עבודה של הקבלן במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים.
17. במידה ובמהלך ביצוע העבודה ע"י הקבלן מתרחש מקרה מסוכן, יש לדווח על כך מיידיית למפקח בעבודה, לממונה הבטיחות ולמפקח העבודה האיזורי במשרד העבודה והרווחה.
18. הקבלן יידרש להכין סקר סיכונים לעבודות, על בסיס הנחיות לביצוע הסקר שתימסרנה לו על ידי ממונה הבטיחות במרכז.
19. ממונה הבטיחות יבצע בקרת בטיחות בעבודה.

**נספח א' - הצהרת הקבלן**

1. אני החתום מטה, המועסק/מעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודה, מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לקבלנים, הנהוגות במכללת לוינסקי, ונהירים לי ולעובדיי הסיכונים האפשריים בשטחי המרכז.
2. הריני מתחייב שאני ועובדיי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות מנהל המרכז או מי שהוסמך על ידו.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדיי ולקבלני המשנה מטעמי את הנחיות הבטיחות.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לחוק וההסכם, כולל כיסוי ביטוחי לעובדי ולצד שלישי.
5. אני מתחייב לבקש היתר מראש מנציג המרכז לעבודה באש גלויה.

---

חתימה

---

שם מלא

---

תאריך

## נספח 9 - לוחות זמנים ואזורי ביצוע

לוח הזמנים לביצוע העבודה יהיה כפוף ללוח הזמנים לביצוע עבודות התקנת מערכות מיזוג אוויר בתוך האודיטוריום.

אבני דרך קריטיות בביצוע העבודות:

- מועד השלמת העבודות כהגדרתו בהסכם - 20.5.2025
- סיום חופשת פסח וחזרה ללימודים – 22.04.2025

לצורך העמידה באבני הדרך:

- תחילת עבודות בתוך הבניין – 23.02.2025 או המועד אחר שיפורט בצו תחילת העבודה.

מובהר כי המרכז האקדמי לוינסקי וינגייט (חל"צ) יהיה רשאי לשנות את המועדים המפורטים בהודעה לקבלן והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

## נספח 10 – ההסכם ונספחיו

### הסכם לביצוע עבודות בינוי באודיטוריום

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

- בין -

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)  
(להלן: "המרכז" או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום ("המכרז") כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בתכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

והואיל

והצעתו של הקבלן זכתה במכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים, הכלים והציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו במכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל הפרטים שנמסרו על-ידו במסגרת הצעתו למכרז הנם מלאים, שלמים ומדויקים וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות חוזה זה;

והואיל

ועל יסוד הצעת הקבלן, המשא והמתן שהתקיים בין הצדדים והתחייבויות והצהרות הקבלן כפי שאלה באו במסמכי המכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה, הסכימה המזמינה להתקשר עם הקבלן בהסכם התקשרות והכל כקבוע בהסכם זה להלן;

והואיל

### אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### המבוא

.1

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3. כל מסמכי המכרז, כולל הצעת הספק, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. המסמכים ייחשבו משלימים זה לזה. בכל מקרה של אי-התאמה או סתירה בין המסמכים או בין הוראות שונות באותו מסמך, ייחשב הפרויקט ככולל את התכולה העדיפה מבחינת המזמינה. המזמינה תכריע בעניין על פי

שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

## ההתקשרות

.2

- 2.1 הקבלן יבצע את מלוא העבודות הנדרשות לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום במרכז, הכל כפי שמפורט במסמכי המכרז על נספחיו, כתב הכמויות, מפרטים טכניים ולרבות בתוכניות המאושרות שיימסרו לו מעת לעת ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע ו/או יאושר על ידי המזמינה (להלן: "**העבודות**" או "**הפרויקט**").
- 2.2 כנגד ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, תשלם המזמינה לקבלן את התמורה המפורטת בסעיף התמורה להלן.
- 2.3 תכולת הפרויקט תיחשב ככוללת כל תוספת, שינוי או התאמה בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנהג המקצועי, ומבלי שייחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כאמור במפורש בהסכם זה.

## התחייבויות והצהרות הקבלן

.3

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

- 3.1 כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.2 כי הוסברה לו כהלכה פעילות מכללת לוינסקי, לרבות הדרישות לשם ביצוע העבודות על ידו, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע העבודות.
- 3.3 כי הוא בעל הידע והכישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות בהצלחה על פי דרישות והגדרות המזמינה וכמפורט בהסכם זה ובנספחים לו.
- 3.4 כי יש לו היכולת לבצע את העבודות הנדרשות באתר המזמינה בתל אביב.
- 3.5 הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודה בנאמנות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של מי מטעמו, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות קבוע בהסכם זה.
- 3.6 כי ידוע לו, כי ביצוע העבודות מבוצע בשטח המזמינה באודיטוריום וברחבת הלובי של המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט(להלן: "**אתר העבודות**") שהינו חלק ממתחם פעיל ושעתיד להישאר פעיל לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, וכי עליו לבצע את העבודות בהתאם למגבלות הפעילות האקדמית ובאופן שלא יפריע לפעילותה השוטפת של המזמינה והמתקנים ובתיאום מלא עם הגורמים הנוגעים לדבר, לרבות בשעות פעילות חריגות.
- 3.7 כי ידוע לו, שעליו להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין וככל שביקש זאת המזמין ו/או מי מטעמו.
- 3.8 כי ידוע לו ומוסכם עליו שיהיה **הקבלן ראשי** באתר העבודות, על כל המשתמע מכך, וזאת למעט אם נמסרה לקבלן על ידי המרכז הודעה בכתב, לפיה מונה קבלן ראשי אחר לעבודות ו/או באתר העבודות

לעבודות נוספות שיתבצעו בו.

במקרה ונמסרה לקבלן הודעה כאמור אודות מינוי קבלן ראשי אחר, החל ממועד ההודעה יהיה הקבלן כפוף לקבלן הראשי שמונה וזאת בדין קבלן משנה, למעט בגין חובות התשלום שיהיו באחריות המרכז.

3.9. כי ידוע לו שבאתר העבודות, כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, יעבוד קבלן משנה להתקנה מערכת מיזוג אוויר אשר יהיה כפוף לקבלן, מכוח היותו הקבלן הראשי לפי דין באתר העבודות, למעט בעניין התמורה אשר תשולם על ידי המרכז.

3.10. כי ינהג על פי דין וישמור על כל כללי הבטיחות והגהות בעבודה על-פי כל דין וינחה את עובדיו לפעול בהתאם להוראות הדין ויפקח פיקוח הדוק וצמוד על ביצוע ההנחיות כאמור. על הקבלן יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלים בנושא בטיחות, לרבות בטיחות בעבודה, כולל, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 וחוק החשמל, התשי"ד-1954. כמו כן, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן: "**חוק הפיקוח**") והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999 וכן, כל חוק או תקנה שיבואו במקומם. ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק הפיקוח.

3.11. כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים, הציוד והכלים הדרושים לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר בזה כי קרא את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה כמפורט בנספחים המצ"ב לחוזה זה.

3.12. כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, לרבות תוך הסתמכות על מומחים מטעמו, כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו ו/או שינוי ככל שיחול בהוראות הדין ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת ביצוע העבודות.

3.13. הקבלן מצהיר, כי הנו "**מבצע הבניה**" כמשמעות מונח זה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "**התקנות**") וכי חלה עליו חובה למנות "**מנהל עבודה**" ו"**עוזר בטיחות**" בהתאם לדרישות המופיעות בתקנות. היה ולא ימונו כנדרש על פי הדין, או שאין חובה על פי כל דין למנות מנהל עבודה אזי האחריות המוטלת על פי הדין לכל נושאי הבטיחות לרבות האחריות המוטלת על מנהל עבודה תחול על הקבלן בלבד. בהתאם יהיה על הקבלן לשפות ו/או לפצות את המרכז במקרה של הוצאה ו/או נזק שנגרמו למרכז עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3.14. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו אדם שמועסק כאמור, ימציא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאושר על ידי המזמין.

3.15. כניסת עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לשטח המרכז מותנה בקבלת אישור כניסה, אשר ינופק להם על ידי מחלקת הביטחון של המרכז. הקבלן ידווח למחלקת הביטחון של המרכז על כל שינוי במצבת עובדיו האמורים להימצא בחצרי המרכז, וידאג להנפקת אישור כניסה לעובדים החדשים. מחלקת הביטחון של המרכז תהא רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא חובת הנמקה, לבטל אישור כניסה שניתן למי מעובדי הקבלן, ולא יהיה בביטול האישור כדי לפגוע בהתחייבויות

הקבלן על פי מסמכי המרכז והסכם זה. אישור כניסתו של עובד יעשה בהתאם ובכפוף להוראות נהלי המרכז לעניין העסקת קבלנים. בכפוף להוראות כל דין ורשות מוסמכת, לא תותר העסקה של עובדים שאינם תושבי ישראל (בעלי ת.ז. כחולה) או עובדים זרים שהינם בעלי אישור עבודה כדין. צילום של התעודות יועבר לקב"ט המרכז.

3.16. כי ימלא אחר הוראות כל דין ורשות מוסמכת בקשר עם העסקת עובדיו ויקיים את כל ההוראות המתייחסות לתנאי עבודה, לרבות, בין היתר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוראות מכוח חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951, הוראות מכוח חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, הוראות מכוח חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, ובין השאר, עמידה במועדי תשלומי שכר, איסור הלנת שכר ואיסור ביצוע ניכויי שכר שלא כדין ו/או העברה של סכומים המנוכים שלא כדין, ניכוי כל הסכומים אותם חייב מעסיק בניכוי, ביצוע הפרשות כדין לקופות גמל (פיצויים ותגמולים כדין), תשלום הוצאות נסיעות, תשלום דמי מחלה, תשלום דמי הבראה, אספקת ביגוד, הוראות מכוח חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, הוראות מכוח חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט-1949, הוראות מכוח חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, הוראות מכוח חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, ובין היתר, תשלום גמול שעות נוספות ו/או גמול עבודה במנוחה שבועית, הוראות ביחס לעבודת לילה, תשלום דמי חגים, מתן הודעה מוקדמת לפיטורים, תשלום פיצויי פיטורים, הוראות מכוח חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כ"א, כל ההוראות המנויות בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, המצאת הודעה לפי חוק הודעה לעובד ולמועד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלבנטיים, לרבות בענף הבנייה, החלים על היחסים שבין הקבלן לבין עובדיו.

3.17. כי ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בהתאם לדין על מנת למנוע פגיעה או נזק בעובדיו ו/או מי מטעמם ומעובדי המזמינה ו/או מי מטעמם, וכן מכל צד ג' ו/או מרכושו.

3.18. כי ימלא אחר כל הוראות המזמינה ו/או מי מטעמה, ולא יחייב את המזמינה בהוצאה כלשהי, אלא באישורה מראש ובכתב.

#### 4. היקף החוזה

4.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל כל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצועו.

4.2. מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.

#### 5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

5.1. המזמינה תמנה, בהתאם לשיקול דעתה, מעת לעת ובכתב, מפקח על ביצוע העבודות (להלן: "המפקח").

5.2. המפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראותיו הוא.

5.3. הקבלן יאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים לביצוע העבודות.

5.4. הקבלן יאפשר למפקח ולכל הבא מטעמו להשתמש בכל המיתקנים והשירותים שהותקנו באתר.

- 5.5 על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידו.
- 5.6 למפקח ו/או למי שימונה על ידו קיימת הסמכות להעניק לקבלן הנחיות וליתן לו הוראות כפי שימצא לנכון, ואלו יחייבו את הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שהמפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאי לקבוע סדר עדיפויות בביצוע העבודות וכן להורות לקבלן באלו צעדים עליו לנקוט על מנת להבטיח את ביצוע העבודות או כל חלק מהן תוך המועד הקבוע לכך והקבלן יהיה חייב להישמע להוראות אלו ולקיימן ללא כל תוספת תשלום. במסגרת זו אף רשאי המפקח ו/או מי שימונה על ידו לדרוש מהקבלן להגדיל את מצבת כוח האדם ו/או מספר המכונות, הציוד והכלים המשמשים לביצוע העבודות, אם לדעתו מספרם של אלו אינו מספיק לצורך השלמת העבודות במועד וכן לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות, באתר ומחוצה לו, ללא הפסק או במשמרות רצופות מסביב לשעון (לרבות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל), והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 5.7 ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.
- 5.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למפקח בחוזה זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח בקשר להפעלת סמכויותיו על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו. הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 5.9 הקבלן יקבל את כל ההוראות והתכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המפקח, הערות הקבלן יועברו למזמינה רק באמצעות המפקח.
- 5.10 המפקח יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 5.11 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לוקח הקבלן על עצמו את האחריות להשלמת תיאום התכנון הדרוש לצורך ביצוע נכון ומדויק של העבודות ובהתאם ללוח הזמנים ולצורך כך למנות מתאם תכנון. מתאם התכנון יהיה אחראי לתאם בין המקצועות השונים, קבלני המזמין, קבלני המשנה ובעלי המקצוע מטעם הקבלן ויפעל במילוי תפקידו לשביעות רצונו של המפקח לפי מיטב הנוהג המקצועי. מתאם התכנון ידווח בכתב באופן שוטף למפקח על ההתקדמות ויתריע בפניו במועד על כל חריגה ו/או עיכוב כלשהם העלולים להשפיע על התקדמות הפרויקט. מובהר בזאת כי יועצי המזמין יבצעו את עבודתם לפי הוראות המפקח בלבד.
- 5.12 למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמינה, או מי מטעמה, אחריות בנויקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמינה אינה חייבת להשתמש בזכותה למנות מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמינה ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלה, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 5.13 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה מסודר ולרשום בו מדי יום ביומו, פרטים אודות מספרם של העובדים



לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, תנאי מזג האוויר השוררים באתר, תקלות והפרעות בביצוע העבודות, התקדמות בביצוע העבודות במשך היום וכל פרט אחר שיידרש ע"י המפקח.

5.14. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן או על ידי נציגו והעתק חתום יימסר למזמינה או למפקח לפי בקשתם.

5.15. מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך :

5.15.1. להורות לקבלן, ע"י רישום ביומן העבודה, כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם אינם באיכות הדרושה, לדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.

5.15.2. לקבוע, כי כל חלק של העבודות המתבצעות או שבוצעו אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או לתנאי הסכם זה ו/או אינו עומד ברמה הדרושה, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה ע"י ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא בזה, של כל חלק של העבודה שאינו לשביעות רצון המפקח.

5.16. הקבלן יחזיק במשרדו האמור ובאתר העבודות, במשך כל התקופה עד לקבלת העבודות והפרויקט הגמור והמושלם על-ידי המזמינה כמותנה בהסכם זה, עותקים מתאימים למקור של מסמכי ההסכם וכן תיק תוכניות מושלם, יומן עבודה מנוהל כנדרש, דו"ח פיקוח ותוצאות בדיקת חומרים, וההוראות הנמסרות לו מפעם לפעם ע"י המפקח וע"י המזמינה ויאפשר את הגישה החופשית אליהם במשך שעות העבודה המקובלות למזמינה, למפקח ולמי שהמפקח יקבע.

5.17. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 6. היתרים ותוכניות

6.1. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאיהם של כל ההיתרים והרישיונות בנוגע לעבודות המבוצעות על-ידו, אף אם ההיתרים והרישיונות הוצאו על שם המזמינה, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים של ההיתרים ו/או הרישיונות על-ידי מבצעי עבודות מטעמו.

6.2. כתכניות הביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או אושרו במפורש על ידי המזמינה ו/או המפקח כתכניות הביצוע.

6.3. תיקונים בתכניות שיוכנסו על פי קביעת המפקח, לא ייחשבו כשינויים בתכניות הביצוע כמשמעותם בחוזה זה. במידה ויתגלעו חילוקי דעות בנושא זה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.

6.4. הקבלן מקבל על עצמו לבדוק את כל התכניות וכתב כמויות שקיבל או שיקבל מאת המזמינה ו/או מאת המפקח מיד עם קבלתן, ולהסב את תשומת לבו של המפקח, בכתב, לכל בעיה בתכניות לרבות אי התאמה ו/או אי בהירות ו/או טעות ו/או חוסר מידות ו/או נתונים ו/או פרטים שמצא בתוכניות ו/או בכתבי הכמויות. התריע הקבלן בפני המפקח על בעיה בתוכניות, כאמור לעיל, ייתן המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסוייג הוראות מתקנות ו/או משלימות ו/או יורה כל הוראה אחרת לשם פתרון הבעיה.

6.5. סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**תחילת ביצוע העבודות ולוח הזמנים לביצוע**

.7

- 7.1 תחילת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, תהא עם קבלת הודעה על תחילת ביצוע העבודות בכתב מהמזמינה (להלן: "צו תחילת עבודות") ובמועד שיקבע בו.
- 7.2 הקבלן יבצע את העבודות החל ממועד קבלת צו תחילת העבודות בקצב הדרוש להשלמתן וזאת עד ליום 20.05.2025 לכל היותר (להלן: "מועד השלמת העבודות"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי את הזמנת המערכות יש לבצע באופן מיידי לאחר קבלת הודעת זכייה באופן שבחודש פברואר 2025 ניתן יהיה להתחיל בביצוע ההתקנה בשטח המזמין ולסיימן לשביעות רצון המזמינה, ולרבות קבלת האישורים, במועד השלמת העבודות כאמור.
- 7.3 מובהר, כי ככל והקבלן לא יסיים את ביצוע עבודות עד למועד השלמת העבודות המזמינה תהא רשאית להטיל על הקבלן קנס של 1000 ₪ לכל יום איחור ממועד השלמת עבודות, וזאת בנוסף לכל סעד אחר המוקנה לה לפי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 7.4 בתוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודות יציג הקבלן לאישור המזמינה לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות.
- 7.5 לוח הזמנים יוכן בתיאום עם נציגי המזמינה, ובהתאם למגבלות הפעילות במזמינה, לרבות כמפורט בנספח 10 למכרז.
- 7.6 עם קבלת צו התחלת העבודות ולצורך ביצוע העבודות יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות, בלבד. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמינה והיא תהא רשאית בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.
- 7.7 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים. ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע בארכה שניתנה.
- 7.8 היה צורך לדעת המרכז, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המרכז בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המרכז הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, כפי שיהיו מעת לעת.
- 7.9 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.
- 7.10 הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העובדה כי תקופת חוזה זה הינה מצומצמת וכוללת מגבלות בהתאם לפעילותה של המרכז כמפורט בסעיף זה וביתר מסמכי המכרז, וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לתמורה על פי חוזה זה, כדי לעמוד בלוח הזמנים.

**בטיחות**

.8

- 8.1 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי המתחם הינו בבחינת חצר נפרדת ככל שהדברים נוגעים להוראות כל דין בענייני בטיחות לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת

- 8.2. במסגרת ביצוע העבודות ולרבות בקשר עם הדרכת עובדי הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו וכן כל פעולה המתחייבת ו/או הנדרשת אשר נוגעת לבטיחות ובריאות העובדים ו/או סביבת עבודה, מתחייב הקבלן לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה ועל פי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן על פי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לעמוד לכל הפחות בהנחיות הבטיחות המצורפות כנספח 9 למכרז ולכל הנחיות אחרת של המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 8.4. הקבלן **ימנה מנהל עבודה** הממונה על הבטיחות שישהה באתר בכל משך שעות העבודה, יודיע על מינויו למשרד העבודה ו/או לכל רשות אחרת, כנדרש מכח כל דין, וימציא העתק הודעותיו למזמין ולמפקח.
- 8.5. כמו כן, **ימנה עוזר בטיחות** על פי כל דין, למטרת שמירה קפדנית על נושא הבטיחות באתר העבודות בהתאם ללהוראות הדין. עוזר הבטיחות יהי כפוף למנהל העבודה באתר ועליו לדווח לו על אודות כל הפרה בטיחותית שהיא סיכון ו/או מפגע.
- 8.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ו/או המפקח ו/או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות יחולו על מנהל העבודה כמוגדר לעיל.
- 8.7. הקבלן יתקין מעקות, גדרות בטיחות, תקרות בטיחות, שלטי אזהרה, מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן: "**אמצעי בטיחות**") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה ו/או בכל דין אחר ו/או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן הקמת המבנה במקום ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.
- 8.8. למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בחוזה זה ובנספחיו יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.
- 8.9. הקבלן משחרר את המזמינה ו/או המפקח מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל.
- 8.10. סעיף זה לעיל על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## התמורה

9.

- 9.1. התמורה בגין ביצוע העבודות הינה תמורה פאושליית, הינו "מחיר פאושלי", קרי, סכום כולל, קצוב, קבוע, סופי, מוחלט ומוסכם מראש (סכום הנקבע שלא באמצעות מדידה וחישוב ו/או ספירת כמויות) (להלן: "**השכר הפאושלי**") ללא הצמדה למדד. הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את כל העבודות באופן גמור ומושלם ולשביעות רצונו המלאה של המרכז.
- 9.2. השכר הפאושלי הינו סופי ומוחלט לא תחול עליו כל התייקרות ו/או ריבית, ולא יגדל מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינוי במחירי העבודה ו/או הובלה ו/או חומרים ו/או מלאכות ושכר ו/או שינויי שער

מט"ח ו/או שינוי ו/או הטלת מיסים, היטלים ואגרות ו/או כל סיבה אחרת.

- 9.3. הקבלן מצהיר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי ידוע לו ומוסכם עליו כי כתבי הכמויות שהועברו אליו הינו לצורכי נוחיות ואומדן בלבד ואין בהם כדי לשנות מהיות ההסכם פאושלי כאמור, וכי שכר הפאושלי הינו ראוי ולשביעות רצונו המלאה.
- 9.4. בתמורה לביצוע מושלם של העבודות, באיכות מעולה ולקיום מלוא התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה ובנספחיו, במועדן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכפוף להוראות המכרז על נספחיו, ישולם לקבלן השכר הפאושלי כמפורט בהצעתו הכספית (נספח 6 למסמכי המכרז) בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל, בתוספת מע"מ כדין ובתנאי שוטף + 45 ימים לאחר אישור המזמין על גמר העבודה (להלן: "התמורה").
- 9.5. התמורה תשולם באמצעות מערכת מס"ב ישירות לחשבון הבנק של הקבלן, או באופן אחר שיוחלט על-ידי המזמינה.
- 9.6. התמורה תשולם לקבלן כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

#### חשבונות חלקיים

10.

- 10.1. החל מהחודש העוקב לתחילת העבודות, הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי שיתייחס לעבודות שבוצעו במהלך החודש הקודם.
- 10.2. החשבון החלקי יתייחס לעבודות שבוצעו במהלך החודש החולף וישקף את התקדמות העבודות, כאשר המזמינה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי מהו החלק היחסי של העבודות שבוצעו במהלך החודש החולף והתמורה שישולם בגינה.
- 10.3. הסכום הכולל של החשבונות החלקיים לא יעלה על 90% מהתמורה. יתרת ה-10% תשולם לאחר הוצאת תעודת ההשלמה וקבלת ערבות הטיב.
- 10.4. חשבונות חלקיים יוגשו בין ה-1 ל-5 לחודש העוקב. המפקח יבדוק את החשבון החלקי, כאמור לעיל ויקבע בתוך 14 יום מיום הגשתו במשרד המפקח, את התמורה המצטברת עבור העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד סוף החודש הקלנדרי החולף (להלן: "החשבון המאושר") וקביעתו תהיה סופית.
- 10.5. בהתאם לדרישת המזמינה, חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות גיליון אקסל או תכנה בינארית (בפורמט SKN) על פי החלטת המזמינה. ככל שיידרש על-ידי המזמינה, את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תימסר לקבלן. בנוסף יגיש הקבלן למפקח את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם דיסקט.
- 10.6. המזמינה תבדוק את החשבון המאושר, אשר אושר ע"י המפקח ולאחר אישורו ו/או תיקונו, לפי דרישתו, תשלם לקבלן את סכום החשבון המאושר במועדי התשלום שנקבעו להלן ובהפחתת כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן ולקבלני משנה של הקבלן ו/או לספקי ו/או יצרני חומרים ומוצרים, אם בחרה המזמינה לשלם להם סכום כלשהו במישרין, לרבות כל סכום אחר שזוכה בו הקבלן על פי הוראות החוזה ו/או בגינו וכל סכום אחר המגיע למזמינה מהקבלן.
- 10.7. כל תשלום לקבלן יהווה תשלום ביניים על חשבון התמורה. אישור החשבון על ידי המפקח והמזמינה ותשלומם על ידי המזמינה לא יהוו הודאה כלשהי מצד המפקח ו/או המזמינה ו/או התחייבות לאישור אותם סכומים בחשבון הסופי ו/או אישור לכך שהעבודות נתקבלו על ידי המזמינה ו/או בוצעו באופן מושלם ו/או שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה לשביעות רצונו של המפקח והמזמינה.

10.8. כל חשבון חלקי המאושר לקבלן, ישולם לקבלן בתום 45 יום מסוף החודש החולף בו בוצעו העבודות הכלולות בחשבון (דהיינו: "שוטף +45"). תשלום התמורה כנגד חשבונית מס

### מחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן

.11

11.1. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות ו/או בעדכונים לכתבי הכמויות, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולה ביצוע העבודה בסעיף הנדון במחירי סעיפים אחרים של כתבי הכמויות והקבלן יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום.

11.2. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

11.3. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

11.4. המחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף להצעת הקבלן, יישארו קבועים והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עליהם כתוצאה מעליית שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת שלא פורטה לעיל.

11.5. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, לרבות אלו הנובעות מאחריות הקבלן וכן את כל הסיכונים אשר עלולים להיגרם לקבלן עד לגמר העבודה וכן במשך תקופת הבדק ומסירת העבודה.

11.6. המחירים הנ"ל כוללים ומכסים גם סיכוני איחור או הפרעות העלולים לקרות מסיבה כלשהי (להוציא מקרים של כוח עליון) במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

11.7. מוצהר בזאת בין הצדדים כי אם לא נאמר במפורש אחרת בחוזה זה, כוללים המחירים לאחר ההנחה כאמור את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר להרכבה, לרבות כל המיסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת חוזה זה, ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כל העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה.

11.8. מובהר במפורש, כי לא תשולם כל תוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת המחיר, ובפרט לא ישולמו כל מקדם או תוספת, העמסות, תקורות, רווח, תוספת בגין היקפי עבודה משתנים, עבודה בשעות לא שגרתיות, תוספות בגין מגבלות ואילוצים, אחוזי קבלן ראשי, תוספות על פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס, תוספת עבור קבלני משנה, לפי איזורים וכו'.

11.9. התמורה לפי הצעת המחיר תהיה תמורה סופית ומוחלטת, לרבות עבור כל העלויות וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כוח אדם, משרדים, שכר עבודה, נסיעות, מיסים ותשלומי חובה, הוצאות תקשורת, דלק, ניהול, ביטוחים וכו'.

11.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### עבודות כלולות

.12

בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן תיחשבה ככלולות בתמורה לפי הצעת המחיר, ולא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו, וזאת גם אם אינן מפורטות במסמכי המכרז:

- 12.1. ביצוע בדיקות לבקשת המזמינה, כדוגמת: בדיקת הצפה.
- 12.2. פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות, לרבות אתר לפסולת אלקטרונית, כולל תשלומי אגרות ותשלומים אחרים בקשר לכך.
- 12.3. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמינה ועם כל הרשויות המוסמכות וגופי התשתיות הרלבנטיים.
- 12.4. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות וגופי התשתיות הרלבנטיים.
- 12.5. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 12.6. התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.
- 12.7. העמדת אמצעי אחסנה (מכולה) בשטח ההתארגנות - במידת הצורך.
- 12.8. מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון - באם יידרש.
- 12.9. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- 12.10. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 12.11. ניקוי של המבנה וסביבתו וניקוי לקראת המסירה.
- 12.12. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 12.13. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.
- 12.14. שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- 12.15. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 12.16. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכו', וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 12.17. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 12.18. אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.
- 12.19. כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים.

12.20. רווח קבלן.

12.21. אספקת הדוגמאות לאישור המפקח.

12.22. עבודות במקומות מוקפים, צפופים או גבוהים.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדוגמא בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לני"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו.

### קבלני משנה

13.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו יבקש הקבלן להתקשר עם קבלן משנה ו/או ספק לביצוע עבודות ו/או לאספקת חומרים, יחולו ההוראות הבאות:

13.1. הקבלן יגיש לאישור המפקח, רשימת קבלני משנה וספקים שבכוונתו להתקשר עימם כאמור, וזאת - לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תחילת ההתקשרות הצפויה בין הקבלן לבין קבלן המשנה/הספק. בבקשה יפרט הקבלן את היקף העבודות, את כישורי קבלן המשנה ואת זהותו. אין הקבלן רשאי להחליף את קבלני המשנה שאושרו ללא אישור מוקדם בכתב מהמזמינה ו/או המפקח.

13.2. המפקח יהיה רשאי שלא לאשר את ההתקשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא חובת הנמקה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לבחור את קבלן המשנה במקום הקבלן, במקרה שבו הצעת הקבלן לא אושרה על ידי המפקח, לרבות במקרה של בצוע עבודה חריגה שאין הסכמה בין המפקח לקבלן בגין עלותה.

13.3. הקבלן לא יתקשר בהסכם עם כל קבלן משנה/ספק, ללא קבלת אישור המזמינה/המפקח מראש ובכתב כאמור.

13.4. ההסכם בין הקבלן לקבלן המשנה לא יהווה בסיס לקשירת יחסים כלשהם בין המזמינה לקבלני המשנה, ובפרט יחסי עובד ומעביד.

13.5. במידה ודרשה המזמינה מהקבלן ו/או נתנה הסכמתה לביצוע חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה מסוים, אין הקבלן פטור בשל כך מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם - כאילו בוצעו על ידי הקבלן במישרין.

13.6. המנהל ו/או המפקח רשאי לדרוש את הרחקתו מהאתר של כל קבלן משנה, אפילו אושר על ידו מראש, או של כל עובד של קבלן משנה, על פי שיקול דעתו המוחלט, ובייחוד אם לדעתו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להרחיק כל קבלן משנה שכזה ו/או כל מי מטעמו מיד ממקום העבודות.

13.7. סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הוא מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### דרישה לביצוע שינויים ותוספות בביצוע העבודות

14.

14.1. המרכז רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות לרבות צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתארן וממדיהן, לרבות תוספות ועבודות נוספות, או צמצום, הפחתות או ביטול עבודות בהתאם לדרישת המזמין (להלן וביחד: "שינויים") הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. הוראת המרכז על שינוי בעבודות כאמור לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.



- 14.2. ככל ופקודת השינויים כללה התייחסות להפחתת עבודות שהיו כלולות בכתב הכמויות ו/או הוחלפו, באופן שמבחינה מהותית ניתנות להפרדה מכלל העבודות והן בעלות היקף משמעותי מוגדר (להלן: "שינוי בתשלום"), יופחת השכר הפאושלי לפי הסכם זה. כל זאת ובלבד שבמועד מתן פקודת השינויים המזמין הודיע לקבלן כי שינוי זה יקוזז מהשכר הפאושלי לפי הסכם זה.
- 14.3. ככל ופקודת השינויים כללה התייחסות להגדלת עבודות שהיו כלולות בכתב הכמויות ו/או התווספו, שמבחינה מהותית ניתנות להפרדה מכלל העבודות והן בעלות היקף משמעותי מוגדר (להלן: "שינוי בתשלום"), יעודכן השכר הפאושלי לפי הסכם זה. כל זאת ובלבד שבמועד מתן פקודת השינויים המזמין הודיע לקבלן כי שינוי זה אינו ייחשב כחלק מהשכר הפאושלי לפי הסכם זה.
- 14.4. הקבלן חייב למלא אחר פקודת שינויים שנתן המזמין, בכתב. הקבלן לא יבצע שינויים בעבודות אלא אם קיבל פקודת שינויים בכתב.
- 14.5. היה והקבלן סבור כי פקודת השינויים מצדיקה תוספת של התמורה, יפנה הקבלן למזמין בעניין זה בתוך 7 ימים מאז ניתנה פקודת השינויים בהתאם להוראות סעי' 14.8 - 14.9 להלן. הקבלן יגבה כל פניה מסוג זה בכל המסמכים הרלבנטיים לדרישה לרבות צילומים, ניתוחי מחירים, חשבונות/קבלות חשבוניות מס וכיו"ב. לא בוצעה פניה שכזו בתוך פרק זמן זה, יראו את הקבלן כמוותר על טענותיו לעניין זה.
- 14.6. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה של משך הביצוע אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות. היה ותכלול פקודת שינויים ארכת ביצוע שתקבע על ידי המזמין, לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות כלליות כדוגמת תקורה ו/או הוצאות מימון ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחיר פקודת השינויים כפי שאושר על ידי המזמין.
- 14.7. ככל שתינתן פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות ההסכם או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי ההסכם או לפי כל דין והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ביצוע העבודות במקרה כזה.
- 14.8. **ערכו של כל שינוי בפקודת השינויים שהינו "שינוי בתשלום"**, הן הפחתה והן הגדלה כמפורט לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- 14.9. שינוי אשר אין לו סעיף מתאים בכתב הכמויות, יקבע על בסיס מחירון "דקל" לשיפוצים העדכני למועד פקודת השינויים או למועד ביצוע העבודה, המוקדם מבניהם, ללא מקדמים ותוספות, ובניכוי 10%.
- 14.10. שינוי אשר אין לו סעיף מתאים בכתב הכמויות ו/או במחירון "דקל" שיפוצים יחושב לפי מחיר השוק ע"פ אסמכתאות שיציג הקבלן למזמין. מובהר כי הקביעה הסופית לגבי גובה התמורה שתשולם בגין הסעיף כאמור תהיה של המזמין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה והחלטת המזמין תהיה הסופית והמחייבת.
- 14.11. מובהר במפורש, כי לקבלן לא יאושר תשלום כלשהו לפי סעיף זה, אלא אם אותו שינוי אושר מראש ובכתב ע"י המזמין או המפקח ובלבד שהשינוי איננו כלול במחירי היחידה או בשכר הפאושלי לפי הסכם זה ואינו נדרש, מכללא, לצורך קיום הוראות הקבלן לפי הסכם זה.
- 14.12. מובהר בזה, כי פקודות שינויים עשויות לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו, כתוצאה מהפחתה אחת והוספה אחרת, המזמין לא יחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה המקורי.
- 14.13. לא יהא תשלום בגין עבודה כלשהי, החורג או השונה מכתב הכמויות, אלא לפי סעיפים אלו.



תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 15.1. כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 15.2. כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש המרכז המצוי בסמוך לתחומי אתר העבודות, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש.
- 15.3. כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 15.4. כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך, מעבר, או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 15.5. כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המפקח לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 15.6. כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת.

#### טיב החומרים והמלאכה

16.

- 16.1. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים ורכיבים חדשים מהסוג המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 16.2. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ורכיבים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המפקח.
- 16.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ורכיבים משומשים או מחדשים, אלא בחומרים ורכיבים חדשים לגמרי.
- 16.4. במידה ובמהלך תקופת ההסכם ישתנה המפרט של היצרן מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן להעביר למזמינה מפרט טכני חדש, שיהיה חייב לעמו בדרישות המכרז ולספק איכות לא פחותה מזאת של המפרט הקודם. לאחר אישור המזמינה למפרט החדש, יספק המציע את המפרט החדש, ללא שינוי בהצעת המחיר.
- 16.5. חומרים וציוד שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי (או מעבדה מוסמכת רלבנטית אחרת) - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 16.6. כל הספקים וכל החומרים והרכיבים יהיו טעונים אישור המזמינה.
- 16.7. הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

16.8. מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שנוזר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד והתקן ושווה ערך מבחינת האיכות והמראה למוצר הנקוב, וזאת ע"פ שיקול דעת והחלטת המפקח. על הקבלן להביא לאישור המפקח את החומרים המוצעים כ"שווה ערך" ולקבל את אישורם בכתב.

16.9. מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

### סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

.17

המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר:

17.1. סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ליעודם.

17.2. הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

17.3. סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.

17.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

17.5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את הוראות המפקח על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמינה תהא רשאית לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 15% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

17.6. על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה מסך התמורה שתגיע לקבלן.

17.7. קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

17.8. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### תעודת השלמה

.18

18.1. הושלמו העבודות הכלולות במסגרת הסכם זה - יודיע על כך הקבלן למפקח מטעם המרכז אשר זהותו תימסר לקבלן ביום תחילת ביצוע העבודות (לעיל ולהלן: "המפקח") בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם - ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור.

18.2. מצא המפקח את העבודות לא מתאימות לדרישות ההסכם - ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תיקונים ושינויים הדרושים (להלן: "הפרטיכל המשלים"). הקבלן מתחייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

18.3. חרף האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה בהתאם ללו"ז שייקבע על ידי המזמינה.

18.4. לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:

18.4.1. המפקח / המזמין מצא כי העבודות כולן על כל חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

18.4.2. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.

18.4.3. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.

18.4.4. הקבלן המציא למזמינה שלושה (3) סטים של תוכניות עדות (AS-MADE), כולל תיקי מערכות מושלמים הכוללים את התוכניות, קטלוגים, הוראות הפעלה ואחזקה ותעודות בדיקה. המזמינה רשאית שלא לאשר מסמך המכיל הוראות שאינן סבירות, לרבות הוראות שאינן מאפשרות שימוש סביר במערכות.

18.4.5. ביצוע בדיקת הצפה לאתר העבודות.

18.4.6. ביצוע בדיקה בתקרות.

18.4.7. הקבלן המציא למזמינה בסיום העבודות תיק פרויקט הכולל לפחות את הדברים הבאים:

18.4.7.1. אישור יועץ בטיחות אש + אישור יועץ בטיחות אש לאינטגרציה

18.4.7.2. אישור אדריכל

18.4.7.3. אישור יועץ מיזוג אויר

18.4.7.4. אישור מהנדס חשמל

18.4.7.5. אישור יועץ נגישות

18.4.7.6. אישור קונסטרוקטור

18.4.7.7. אישור יועץ אקוסטיקה

18.4.7.8. סט תכניות יועצים As Made

18.4.7.9 . אישור בודק חשמל למתקן

18.4.7.10 . בדיקת אטימות גגות (הצפה) + הצהרת קבלן לאחריות לאיטום למשך 10 שנים

18.4.7.11 . רשימת קבלני משנה

18.4.7.12 . תוי תקן לחומרים + התאמה לתקן 921

18.4.7.13 . מינוי מנהל עבודה

18.4.7.14 . בדיקת מעבדה למערכת כיבוי אש

18.4.7.15 . בדיקת התקנת תקרות תותב – ע"י מעבדה

18.4.7.16 . אישור המזמין להדרכה אנשי צוות להפעלת מערכות.

18.4.8 . הקבלן המציא למזמינה ערבות טיב, בהתאם למפורט להלן.

18.5 . למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח. אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

18.6 . אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמינה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית.

18.7 . כל הבדיקות יבוצעו על ידי הצוות המקצועי של הקבלן ובנוכחות המפקח. הקבלן ינהל רישום של כל הפעולות שבוצעו ותוצאות הבדיקות ימסרו למזמין עם חותמת וחתמת הקבלן.

18.8 . קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה ו/או כלפי כל אדם אחר.

18.9 . לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, תהא המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיה על פי החוזה ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% מהם כתמורה להוצאותיה הכלליות מהתמורה אשר טרם שולמה לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבויות.

18.10 . עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר

העבודות ויסקל ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמפקח, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות, כך שבמועד הבדיקה שתבצע המזמינה יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

18.11. הגשת דו"ח הבדיקות ותקינות כל המתקנים יהיו תנאי לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

18.11.1. מחויבות הקבלן כוללת גם את כל הנדרש לצורך אינטגרציה עם המערכות האחרות ולצורך קבלת אישור כיבוי אש.

18.12. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### בדק ותיקונים

.19

19.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה תקופה של עשרים וארבע (24) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות בהתאם להסכם זה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.

19.2. נתהו ו/או נתגלו בעבודות, תוך כדי תקופת הבדק, פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המזמינה כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המזמינה, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמינה (להלן ביחד ולחוד: "הפגמים") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המזמינה ולשביעות רצונה.

19.3. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המזמין ו/או המפקח, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.

19.4. תיקון כל תקלה ו/או פגם יבוצע בשטח המרכז ובעבודה רצופה עד לסיום התיקון לשביעות רצון המזמינה.

19.5. תיקון הפגמים יעשה בתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.

19.6. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמינה לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמינה, שיבושים או נזקים ניכרים למזמינה, תודיע על כך המזמינה לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמינה, בסכום שייקבע על ידה, וקביעתה, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

19.7. במידה והקבלן תיקן או החליף רכיב כלשהו, יחול מנין תקופת הבדק מחדש ביחס לרכיב המתוקן/המוחלף מיום השלמת ביצוע התיקון/החלפה.

19.8. הקבלן מתחייב לספק למזמינה דו"ח ביצוע מפורט, על ידי טכנאי מטעמו, עם סיום כל פעולה במערכות לרבות בכל מקרה של טיפול תקלה ו/או פגם. כל דו"ח ביצוע מפורט יכלול את כל פרטי העבודה שבוצעה, החלקים בהם נעשה שימוש ועבודות אשר נשאר להשלמה.

19.9. בתום כל שנה קלנדרית ובנוסף על פי בקשת המזמינה, ישלח הקבלן לרשות דו"ח מרכז, המפרט את כל ההודעות על תקלות, את ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול בכל הודעה על תקלה.

19.10. לאחר תום תקופת הבדק יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "פרטיכל הבדק") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור.

19.11. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ממחויבויות בדק ו/או אחריות לפי כל דין.

19.12. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 20. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות על ידי נותן שירות אחר או בכל דרך אחרת. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, והמזמינה תהא הזכות לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## 21. אחריות לאחר תקופת הבדק

21.1. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם לעיל ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי בין לפני תום תקופת הבדק ובין במשך תקופה של 7 שנים לאחר תקופת הבדק לכל פגם יסודי שיתגלה ו/או שיתהווה בעבודות וזאת במקרה שאחריות לכך מוטלת על הקבלן על פי הוראת כל דין ו/או הוראות ההסכם, וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

21.1.1. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הסווה כדי מניעת התגלותו בבדיקה סבירה.

21.1.2. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.

21.1.3. אם הפגם ניתן היה לגלוי רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק, ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם ו/או הדין.

21.1.4. אם הפגם ו/או אי ההתאמה נובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות הסכם זה.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בגין עבודות האיטום תחול תקופת אחריות כוללת למשך 10 שנים נוספות החל מתום תקופת הבדק.

21.3. במקרים המתוארים לעיל, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

## 22. כח אדם

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם והכל בהתאם להוראות הדין והמכרז. למזמינה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.

22.2. מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.

22.3. קטינים שטרם מלאו להם 18 ומי שאינם אזרחי ישראל לא יועסקו במסגרת הסכם זה.

22.4. הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים, מנוסים ובעלי כל ההכשרות ו/או הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים, ככל שנדרש, לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.

22.5. המפקח יהיה רשאי לדרוש את החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו ו/או סילוקו של מי מעובדי הקבלן, תיפסק העסקתו של העובד שהחלפתו / סילוקו נדרש באופן מיידי.

22.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### תנאי עבודה

23.

23.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.

23.2. קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים הוראות כל דין בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

23.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.

23.4. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.

23.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשרד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.

23.6. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### רווחת העובדים

24.

24.1. הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.

24.2. הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

### אי קיום יחסי עובד ומעביד

25.



- 25.1. מוסכם בזאת מפורשות, כי מתן השירותים על פי הסכם זה יוצרים יחסים בין המזמינה לבין קבלן-עצמאי, והם אינם יוצרים יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אשר יועסקו במסגרת ביצוע העבודות.
- 25.2. הקבלן יהיה ויחשב בכל עת מעסיקם הבלעדי של כל עובדיו, נציגיו או שלוחיו לרבות כל מנהל או אחראי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 25.3. הקבלן יישא בלעדית במלוא שכר העובדים ו/או מי מטעמו ותנאי העסקתם, לרבות המיסים, הביטוח הלאומי, הפרשות לזכויות סוציאליות, הסכמים קיבוציים, צווי הרחבה וכיו"ב, וכן במלוא התשלומים, ההוצאות העלויות והחובות הנובעים מעבודתם של עובדי הקבלן או מי מטעמו.
- 25.4. במקרה שלצורך ביצוע העבודות יתקשר הקבלן עם קבלנים עצמאיים ו/או עם קבלני משנה אשר יספקו מטעמו את השירותים – הקבלן מתחייב ומצהיר, כי לא יתקשר בהסכם אשר אינו מאפשר את תשלום מלוא זכויותיו של העובדים בפועל, וכי יודא כי התמורה המשתלמת לעובדים של אותם קבלני משנה אינה פחותה מהתמורה המשתלמת בהתאם לחוקי העבודה הנהוגים בישראל לרבות ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה בענף הבנייה.
- 25.5. הקבלן ימסור לכל מי שמועסק על ידו או קשור בו או מטעמו, הודעה מפורשת בדבר היותו מעסיקם הבלעדי והעדר כל יחס או זיקת עבודה בינם לבין המזמינה.
- 25.6. הקבלן מאשר בזאת, כי הסכמת המזמינה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 25.7. מוסכם, כי התמורה הכוללת שעליה הסכימו המזמינה והקבלן בהסכם זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של המזמינה, כך שלא תהייה למזמינה כל עלויות נוספות בגין התקשרותו עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת עפ"י הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לקבלן בגין כל הקשור בביצוע העבודות.
- 25.8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום למי מעובדיו ו/או שיפוי בגין נזק ו/או פיצויים ו/או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
- 25.9. הוראות סעיף זה הינן הוראות יסודיות והקבלן מסכים ומתחייב בזאת מפורשות שבמקרה ומי מבין עובדיו או מי מבין אלו הקשורים עמו ו/או מטעמו יפנה למזמינה בטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי של יחסי עובד מעביד או זכויות הקשורות ליחסים אלו ו/או תידרש המרכז במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה, כי שררו יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או למי מטעמו, ישפה הקבלן את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל תשלום ו/או נזק ו/או הפסד שייגרם למזמינה כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין, ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמינה בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 25.10. מבלי לגרוע מן האמור, במידה ותתקבל דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועד ו/או יתברר למזמינה בכל דרך שהיא כי הקבלן לא ממלא התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, תהיה המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו. המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשלם ישירות לעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו סכומים שהיו אמורים להיות משולמים ולא שולמו במועד המתחייב לכך עפ"י דין.



- 26.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לגוף ו/או לרכוש, אשר יגרם למזמינה ו/או לצד ג' כלשהו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה ו/או בקשר עם מעשה או מחדל כלשהו, של הקבלן, עובדיו וכל מי שנתון למרות הקבלן או פועל לפי הזמנתו או הרשאתו, בתקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, בקשר עם ביצוע העבודות על פי הסכם זה או איזה חלק מהן, בין אם יבוצעו בהתאם להסכם ומכוחו ובין אם לא ובין אם אירוע הנזק יקרה בתחומי המרכז או מחוצה לו. אחריות הקבלן כאמור תהיה לכל תקופת העבודות עד להשלמת העבודות ולסיום תקופת הבדק.
- 26.2. הקבלן יהא אחראי בגין כל אבדן או נזק שייגרם לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו הישיר ו/או העקיף של הקבלן כתוצאה מאירוע תאונתי או כל נזק אחר שייגרם עקב ותוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך והוא מתחייב לשאת בכל פיצוי או שיפוי המגיעים על פי דין בגין נזק האמור.
- 26.3. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.
- 26.4. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 26.5. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמינה מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן בפניה על חשבונו.
- 26.6. מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות ו/או בזמן תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה על העבודות שבוצעו, לרבות החומרים, המתקנים, הציוד המותקן בהם ויתר הדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין או המפקח וכן לשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר ע"י המזמין או ע"י קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו עקב או תוך כדי ביצוע העבודות, לאתר העבודות ו/או לעבודות, כאמור לעיל הנובע מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיו אתר העבודות ו/או העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
- 26.7. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמינה ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמינה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור על חשבונו, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 26.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה

ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמינה ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

26.9. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, תהא המזמינה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהמזמינה הודיעה לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

26.10. מובהר בזאת, כי כל סכום שישולם על ידי המזמינה כדמי נזק או פיצויים יראוהו כחוב המגיע למרכז מהקבלן על-פי הסכם זה, והמזמינה תהא רשאית לנכות חוב זה, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

26.11. מוסכם במפורש, כי המזמינה כל אדם או גוף הפועלים מטעמה, לא תישא בשום אחריות מכל סוג שהוא כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל ו/או הנובעים מהסכם זה.

26.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מוותר בזאת על כל עילת תביעה כנגד המזמינה, עובדיה וכל הבאים מכוחה בגין כל נזק שייגרם לקבלן, לרכושו, ו/או לגוף ו/או לרכושם של עובדיו או כל הבאים מטעמו או לצד ג' כלשהו. מוסכם במפורש, כי הוויתור על זכות תביעה כאמור, לא יחול על מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

## 27. ביטוח

27.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים יינתן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף לחוזה זה בנספח ו', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## 28. ניקוי סופי מקום ביצוע העבודות

28.1. בתום כל יום עבודה יבצע הקבלן ניקיון של אתר ביצוע העבודות וסביבתו לרבות דרכי הגישה אליו וכל אזורי ההתארגנות / אחסנת ציוד אשר יוקצו לשימוש זמני לקבלן. המזמינה תהיה רשאית לבצע את עבודות הניקיון בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, ועלויות עבודות הניקיון הללו יהיו על חשבון הקבלן.

28.2. בגמר ביצוע כל עבודה, יבצע הקבלן, ניקיון מוחלט של שטח האתר בו בוצעו העבודות וסביבתו ויפנה על חשבונו לאתר שפיכה מורשה פסולת וחומרים אחרים שהובאו לאתר לצורך ביצוע העבודות ויותר את האתר נקי לשביעות רצונה של המזמינה.

28.3. יודגש, כי פינוי הפסולת מהאתר לאתר מורשה במהלך ביצוע העבודות יבוצע על חשבון הקבלן אשר לא יקבל כל תמורה נוספת עבור עבודה זו. וכן כי המציע כלל בהצעתו את כל עלויות הפינוי וההטמנה לרבות תשלום אגרות ככול שיהיו.

## 29. ערבות

29.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והזמנת העבודה, במלואן ובמועדן, וכתנאי לצו תחילת עבודה, הקבלן ימציא לידיה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ג' (להלן: "ערבות").

- 29.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה על פי החשבון הסופי ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמינה את ערבות הטיב כהגדרתה להלן (ככל שנדרשה בהזמנת העבודה).
- 29.3. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמינה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל עד להשלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה.
- 29.4. היה והקבלן יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית לממש את ערבות הביצוע בחלקה ו/או במלואה ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב ההפרה ו/או אי קיום התחייבויות הקבלן.
- 29.5. אי מסירת הערבות על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמינה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי במקרה בו לא תימסר ערבות הביצוע כאמור.
- 29.6. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמינה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת תוך 7 ימים יום מהמועד בו חולטה הערבות כך שבידי המזמינה תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.
- 29.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 29.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח, כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמינה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 29.9. המזמינה תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה.
- 29.10. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמינה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.
- 29.11. ההוצאות הכרוכות בהוצאה וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

### ערבות טיב

30.

- 30.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן, במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל בסעי' 19.1 לעיל, הקבלן ימציא למרכז ולפקודתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בסך השווה ל-5% מסך התמורה עבור ביצוע העבודות מושא הסכם זה (על פי חשבונות מאושרים), בנוסח ובתנאים הקבועים ב**נספח ד'**, בתוקף לכל תקופת הבדק (להלן: "ערבות הטיב").
- 30.2. כנגד המצאת ערבות הטיב, תחזיר המזמינה לקבלן את ערבות הביצוע (ככל שנדרשה בהזמנת העבודה).
- 30.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### סודיות ומוניטין

.31

31.1. במשך תקופת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לשמור ויגרום לעובדיו ולשלוחיו ו/או למי מטעמו לשמור, בסודיות גמורה, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה ולא למסור בדרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל המזמינה ו/או הקשור במזמינה ו/או תוכנותיה ו/או פעולותיה ו/או מידע מסחרי ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיע לידיעת הקבלן, לעובדיו או שלוחיו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע הסכם זה. כמו כן, מתחייב הקבלן ו/או מי מטעמו שלא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין המזמינה ובשמה הטוב שלה ושל חבריה, מנהליה ומטרתיה.

### הסבת ההסכם

.32

32.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמינה.

### הפרות ופיצויים

.33

מבלי לגרוע מהוראות כל דין והסכם זה, בגין הפרות התחייבויות הקבלן המפורטות להלן ישלם הקבלן למזמינה פיצוי מוסכם, בסכומים המפורטים להלן:

33.1. אי ניקיון האתר וסביבתו בסוף כל יום עבודה - 500 ₪ ליום.

33.2. אי תיקון ליקוי בטיחותי ו/או אי ביצוע הוראות המפקח בעניין בטיחות להסכם זה - 500 ₪ לכל ליקוי ו/או לכל מקרה.

33.3. אי ביצוע תיקון נזק בשטח ביצוע העבודות או בסביבותיו במועד שנקבע על ידי המזמינה - 500 ₪ לכל מקרה.

33.4. איחור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ומסירתן - 1,000 ₪ ליום.

33.5. אי ביצוע כל הוראה או הנחיה של המזמינה ו/או מי מטעמה - 500 ₪ לכל מקרה.

33.6. המזמינה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמינה, כמפורט לעיל, בכל זמן שהוא ולרבות מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמינה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לגבות את התשלום בכל דרך אחרת (לרבות באמצעות חילוט ערביות). על אף האמור לעיל, תשלום הפיצוי המוסכם מותנה בכך שניתנה הודעה לקבלן על הפרת התחייבויותיו וניתנה לו אפשרות לתקן את ההפרה תוך 24 שעות ממועד ההודעה. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

33.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

### סילוק יד הקבלן

.34

- 34.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה תהא רשאית המזמינה - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמינה מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:
- 34.2. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע, לדעת המזמינה, ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.
- 34.3. במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.
- 34.4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.
- 34.5. בכל מקרה בו המזמינה רשאית על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- 34.6. כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- 34.7. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 34.8. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמינה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 34.9. כשרישיון הקבלן בוטל או הותלה מכל סיבה שהיא.
- 34.10. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמינה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 34.11. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא תהא המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמינה כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמינה על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה מהתמורה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמינה.
- 34.12. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.
- 34.13. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר, תהא המזמינה זכאית למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

### ויתור על סעדים

.35

- 35.1. הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכובן על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמינה.

35.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

35.3. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

35.4. מוסכם ומוצהר כי אין בחילוקי הדעות בין הצדדים לחוזה זה משום עילה כלשהיא לאי ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ובפרט בהתאם ללוח הזמנים ולאיוכות העבודה הנדרשת, והקבלן מצהיר ומתחייב כי ימשיך בביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית בהתאם ללוח הזמנים ולהכרעת המפקח בכל נושא של חילוקי דעות. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעצור ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות בגין מחלוקות בינו ובין המזמינה ו/או מי מטעמה.

35.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בפרק הזמן שממועד תחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת תעודת ההשלמה לא יבוא בפני בית המשפט בתביעה כספית ו/או הצהרתית כנגד המזמינה.

35.6. המזמינה מתחייבת שלא להעלות כל טענה בדבר התיישנות תביעתו של הקבלן ו/או בדבר שיהיו בו נקט הקבלן, מקום שאלו נבעו כתוצאה מקיום התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בין הצדדים כי לצורך בירור תביעותיו של הקבלן כלפי המזמינה בפני בית המשפט ו/או כל גורם מוסמך אחר, אם וככל שתהיינה, תחל מניין תקופת ההתיישנות ביום מסירת תעודת ההשלמה.

35.7. בגין הפרת התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה תהא המזמינה רשאית לקזז ו/או לעכב מהסכומים אשר מגיעים ו/או אשר יגיעו לקבלן ו/או לחלט מתוך כל ערבות שהמציא הקבלן, סכומים בשיעור זהה להיקף הנזקים וההוצאות הכספיות אשר נגרמו לה כתוצאה מההפרה, כפי שאלו מוערכים על ידה.

35.8. בכל מקרה, ואף לאחר מסירת תעודת ההשלמה ובכל עת שהיא, הקבלן מתחייב בזאת, באורח בלתי חוזר, כי לא יבוא בפני בית המשפט (או בפני כל סמכות שיפוטית אחרת) בכל תביעה אישית שהיא כנגד נושאי משרה במזמינה ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמינה. בהגשת הצעתו במסגרת המכרז יראו את הקבלן כמסכים מראש לאמור לעיל וכמי שוויתר, באורח סופי, מלא ובלתי מוחלט, על כל זכות תביעה אישית שהיא, אם וככל שתעמוד לו בקשר עם המכרז, כנגד נושאי משרה במזמינה ובכל תאגיד או ישות משפטית אחרת הקשורה עם המזמינה.

### 35.9. סמכות שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב יפו תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיוּרית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מהסכם זה וזאת מבלי לגרוע מזכותו של צד כלשהו לאכוף את זכויותיו בכל לשכת הוצאה לפועל.

### 36. שינוי ביטול

כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה יעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

### 37. הודעות

37.1. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין להלן - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

37.2. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בדוא"ל אלקטרוני המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

37.3. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה מבית דואר בישראל.

**קיוז** .38

38.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיוזו שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה.

38.2. הקבלן מסכים בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקוזו ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה.

**ויתור** .39

39.1. כל ויתור או ארכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדה של המזמינה במימוש כל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמינה.

39.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

**כתובות הצדדים** .40

40.1. המזמינה: מרח' שושנה פרסיץ 15, תל-אביב-יפו.

40.2. הקבלן: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ **הקבלן**

\_\_\_\_\_ **המזמינה**

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של הקבלן מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_) ו- \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_) אשר חתמו על חוזה זה בשם הקבלן הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד



נספח א'

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ג. א. נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות

הסכם מיום

1. הנכם מתבקשים להתחיל ביום \_\_\_\_\_ בביצוע העבודות נושא הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_.
2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים תוך \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, כאמור בהסכם ונספחיו, דהיינו ביום \_\_\_\_\_.
3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי ההסכם ונספחיו.

בכבוד רב,

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)



נספח ב'

נוסח תעודת השלמה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם אשר נחתם בינינו לביניכם מיום \_\_\_\_\_, (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי ההסכם, הריני מאשר כי העבודות נשוא הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ - הושלמו.

כמפורט בהסכם, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בהוצאת תעודת השלמה זו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בכל הנוגע לתקופת הבדק ולתקופת האחריות לעבודות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מנהל

נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (במילים חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו על פי הסכם מכוח מכרז מס' 02/2025 לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום, שנחתם ביניכם לבין החייב.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו:

"מדד הבניה" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בניה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" - מדד הבניה בגין חודש נובמבר 2024, אשר יפורסם ביום 15.12.2024.

"המדד החדש" - מדד הבניה אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.

"הפרשי הצמדה למדד המחירים" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

5. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

6. לדרישתכם יהיה עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_ סניף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ד'

נוסח ערבות טיב

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם עמידתו של החייב בהתחייבויותיו בכל הקשור לתקופת הבדק על פי ההסכם מכוח מכרז לביצוע עבודות בינוי לשיפוץ אודיטוריום, שנחתם ביניכם לבין החייב.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - "מדד הבניה" - מדד מחירי תשומות בבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות בניה רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.
  - "המדד הבסיס" - מדד הבניה בגין חודש נובמבר 2024, אשר יפורסם ביום 15.12.2024..
  - "המדד החדש" - מדד הבניה אשר התפרסם לאחרונה לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה.
  - "הפרשי הצמדה למדד המחירים" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
6. לדרישתכם יהיה עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: \_\_\_\_\_ סניף: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

נספח ה'

**נוסח הצהרת ביטול תביעות**

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט (חל"צ)

ג.א.ג.,

**הנדון: הצהרה על העדר תביעות**

עם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים, לא כולל מע"מ) כחשבון סופי עבור ביצוע עבודות נשוא הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות") בהתאם להסכם בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם, לרבות המנהל ו/או כל נציג מטעמכם, בקשר עם ביצוע העבודות, וככל שהיו לנו תביעות כאמור במהלך ביצוע העבודות כלפי מי מהגורמים האמורים לעיל אנו מוותרים בזאת בויתור בלתי חוזר על כל תביעות כאמור.
  2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בהסכם.
  3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי ההסכם בינינו בקשר לעבודות, וכי כל מידע שמסרנו לכם ו/או למנהל ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלא ומדויק.
- ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידיכם ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם בינינו.

\_\_\_\_\_ תאריך

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ הקבלן (חתימה וחותמת)

**אישור:**

אנו מאשרים כי ביום \_\_\_\_\_ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי ההסכם ומסמכי המכרז.

\_\_\_\_\_ מנהל הפרויקט

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ו' – ביטוח**

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, כתנאי לקבלת הרשאה לביצוע העבודות בקמפוס לוינסקי במרכז האקדמי לוינסקי-וינגייט וללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מעשרה (10) ימי עבודה לפני מועד תחילת ביצוע העבודות באתר, את אישור קיום ביטוח העבודות בנוסח המצורף כנספח ו-1 להסכם זה (להלן בהתאמה: "אישור קיום ביטוח העבודות" ו/או- "ביטוח העבודות") כשהוא חתום בידי חברת הביטוח מורשית כדין בישראל, בתנאים שלא יפחתו מהתנאים האמורים להלן. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום ביטוח העבודות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן באתר, והמזמין יהיה זכאי (אך לא חייב) למנוע את ביצוען של העבודות באתר, היה והאישור כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

ב. תנאי פוליסת העבודות הקבלניות אשר תיערך כאמור לא יפחתו מהתנאים שלהלן:

1) פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות תהיה בתוקף במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ועד לתום תקופת ההרצה של כלל המערכות שהותקנו.

2) הפוליסה תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים לפחות.

3) שם המבוטח בפוליסה יהיה הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה. לעניין פרק ב' (ביטוח אחריות כלפי צד ג') ופרק-ג' (ביטוח חבות מעבידים) יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין, ויהיה: "הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה".

**4) פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות תכלול את הפרקים הבאים:**

א) **פרק א' – ביטוח העבודות** יהיה במתכונת על בסיס "כל הסיכונים עבודות קבלניות" ויכסה את העבודות במלוא ערכן, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים, וכל דבר אחר שיובא לאתר לצורך ביצוע העבודות מכל סוג שהוא במקרקעין ושנועד להיות חלק בלתי נפרד מן העבודות. מפני כל סיכון תאונתי מבוטח כולל מסיכון נזקי רעש (רעידת אדמה ונזקי טבע) ו/או מנזקי זדון, גניבה או פריצה. הכיסוי על פי פרק זה יכלול בין היתר את ההרחבות הבאות:

- רכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 500,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח.
- פינוי הריסות עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 250,000 ₪.
- שכ"ט אדריכלים ומומחים עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 200,000 ₪
- נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים עד לסך של 20% מערך העבודות מינימום 250,000 ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים במלוא שווי העבודות
- רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא שווי העבודות
- פריצה/גניבה ושוד/נזק בזדון במלוא שווי העבודות. למען הסר ספק הקבלן רשאית שלא לערוך ביטוח בגין פריצה/גניבה ושוד/נזק בזדון כמפורט בסעיף זה לעיל, ואולם הפטור המפורט בסעיף ט. להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ב) **פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד ג'** בגין חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה כלשהי, אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בקשר עם העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מ-6,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח כמו כן, יכלול הכיסוי על פי פרק זה את ההרחבות הבאות:

- אחריות צולבת.
- רכוש המזמין ייחשב כרכוש צד ג' לעניין הכיסוי על פי פרק ב'.
- רעידות ו/או החלשת משען עד לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי – במלוא גבול האחריות של הפרק.
- נזק עקיף למתקנים, כבלים וצנרת תת קרקעיים עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ביטוח.
- כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי.
- חבות לנזקי גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה ושאינו חובה חוקית לבטחו - עד 2,500,000 ₪.
- נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי (לרבות צ.מ.ה שהינו כלי רכב מנועי), למעט חבות ברת שיפוי עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. עד לסך של 2,000,000 ₪.

- ג. **פרק ג' ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המבוטחים לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים כלפי העובדים המשולבים בביצוע העבודות, בגבול האחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.
- ד. כלל פרקי הפוליסה יהיו כפופים לתנאים הבאים:
- 1) נוסח הפוליסה לא יפחת מתנאי כלל ביט או הנוסח המקביל בחברת הביטוח המבטחת את העבודות (הראל ביט/מגדל ביט, פסגה וכדו').
  - 2) הפוליסה תכלול תקופת הרצה בת שלושים (30) ימים לפחות.
  - 3) בפוליסה הנ"ל, נכלל תנאי מפורש על פיו חברת הביטוח מוותרת על זכות התחלוף כלפי המזמין וכן כלפי מנהליו, והפועלים מטעמו. האמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 4) הביטוח לא יבוטל ו/או יצומצם במשך תקופת ביצוע העבודות מבלי שניתנה למשכיר הודעה על כך בדואר רשום, שלושים (30) יום מראש.
  - 5) ביטוח זה קודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין וחברת הביטוח תוותר על כל טענת שיתוף ביטוחי המזמין.
  - 6) חריג "רשלנות רבתי" בפוליסה (ככול שקיים חריג כאמור) יבוטל. ואולם, אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח על פי דין.
- ג. בנוסף לביטוחים המפורטים בסעיף ב' מתחייב הקבלן לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו במשך כל תוקפו של ההסכם וכל עוד הוא ו/או מי מטעמו נמצא באתר ביצוע העבודות, את הביטוחים המפורטים להלן:
- 1) ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב על ידי הקבלן או קבלן משנה ו/או מי מטעמם בכל שלב במשך ביצוע העבודות.
  - 2) ביטוח רכב מקיף ו/או צ.מ.ה, לפי העניין (בין אם יבוטח בביטוח מקיף ובין אם בצ.מ.ה., יכלול הכיסוי נזק עצמי וכן צד ג' רכוש בגבול אחריות של 2,000,000 ₪) לכל כלי הרכב אשר בבעלות הקבלן ו/או בשימוש קבלן משנה ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן או קבלן המשנה המשנה רשאי שלא לערוך הביטוח לנזק עצמי (בלבד), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף ט. להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.
  - 3) מוסכם במפורש, כי המונח "כלי רכב" בסעיפים ג.1 - ג.2) לעיל כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכן כלים, מכשירים וציוד ממונע כלשהו.
  - 4) מובהר ומוסכם בזאת כי חובת עריכת ביטוחי הרכב המפורטים לעיל, חלה על קבלן המשנה וכן על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו לצורך ביצוע איזה מעבודות קבלן המשנה על פי הוראות החוזה, וקבלן המשנה מתחייב לפעול מול קבלני המשנה המועסקים על ידו, כך שיקיימו הביטוחים המפורטים לעיל ויפעלו בהתאם להוראות סעיף זה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים ב'-ג' לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים פוליסת אחריות מקצועית במהלך תקופת ביצוע העבודות לכיסוי אחריותו של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אחריותו בגין הפועלים מטעמה על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף (לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - המזמין ו/או מנהליו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי לרבות טעות ו/או השמטה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח). התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר למועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מועד החתימה על הסכם זה, המוקדם מבין מועדים אלה. הביטוח יכלול תקופת גילוי לתקופה של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, ובתנאי שלא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג. לעיל, מתחייב הקבלן, כי במידה ובמסגרת העבודות ייעשה שימוש בציוד מכני הנדסי כלשהו (ובכלל זאת מנופים), מתחייב הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות קבלן המינוף מטעמו, לבדוק כי לציוד כאמור ביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי רכוש, לרבות למבנה בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח לכל כלי.
- במידה ומי מכלי הצמ"ה בהם נעשה שימוש כאמור, איננו חב בביטוח חובה, יורחב ביטוח אחריות כלפי צד ג' של הכלי האמור לכלול גם כיסוי בגין נזקי גוף, במלוא גבול האחריות של הפוליסה.
- ו. **ביטוחי הקבע של הקבלן** – הקבלן מתחייב לערוך ולחדש מידי תקופת ביטוח במשך 7 שנים מתום המסירה של

העבודות פוליסה משולבת **לביטוח אחריות מקצועית** ופוליסה לביטוח **אחריות המוצר**, הביטוח יחל ממועד מסירת העבודות למזמין וישמר בתוקף לתקופת אחריותו של הקבלן בתקופת התחזוקה ובהמשך לתקופת אחריותו על פי דין. **1 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת אחריות המוצר** לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי כל דין עבור הפרת חובה מקצועית, מחדל, טעות, השמטה לרבות עקב אובדן מסמכים ו/או אי יושר עובדים, תכנון לקוי ו/או פקוח לקוי, חריגה מסמכות בתום לב, בקשר לתכנון ו/או ניהול העבודות, תיאום עם הפיקוח ו/או קבלנים אחרים, הביטוח לא הוגבל עקב נזקי עיכוב ו/או אובדן שימוש עקב מקרה ביטוח. בגבול אחריות משולב שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (שני) מליון ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר למועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מועד החתימה על הסכם זה, המוקדם מבין מועדים אלה. הביטוח יכלול תקופת גילוי לתקופה של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, ובתנאי שלא נערך ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

**2 ביטוח חבות המוצר משולב עם אחריות מקצועית** לביטוח אחריותו של הקבלן עבור נזק גוף או רכוש אשר ייגרם לצד ג' או למזמין מהמוצרים והעבודות שסיפק, התקין, תקן, שיפץ, בנה וטפל בכל דרך שהיא לרבות ע"י קבלנים מטעמו של הקבלן וזאת בגבול אחריות משולב של 2,000,000 ₪ (שני) מליון ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח הורחב לשפות את מזמין ככל שייתבע בגין מעשה או מחדל של הקבלן או הפועלים מטעמו בכפוף לתנאי אחריות צולבת. הביטוח יכלול תנאי בדבר קיום תקופת גילוי בת 12 חודשים למקרה והביטוח יבוטל או לא יחודש מכל סיבה שהיא למעט עקב מרמה ואי תשלום פרמיה.

הקבלן נדרש להמציא למזמין, ללא כל דרישה מטעמו של המזמין, מידי תקופת ביטוח אישור קיום ביטוח **אחריות מקצועית וחבות המוצר** כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח של הקבלן, בהתאם לאמור באישור הביטוח המצורף **כנספה ו'- 2** להסכם זה.

- 1 נוסח פוליסת חבות המוצר, לא תפחת מתנאי "ביט" או הנוסח המקביל להן בחברות הביטוח האחרות בישראל (פיסגה / הראל-ביט/ איילון ביט/ מנוביט/ מגדלביט וכדו') הנוהגים במועד תחילת הביטוח.
  - 2 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר מעשרה (10) ימים לפני ממועד תום ביצוע העבודות, וכן מידי כל תקופת ביטוח נוספת כנדרש בהסכם זה ולפני תום תקופת הביטוח הרלבנטית, את אישור ביטוחי הקבע לתקופה נוספת של הקבלן (בנוסח המצורף **כנספה ו' - 2** להסכם זה), כשהוא חתום בידי מבטחיו.
  - 3 הקבלן ימלא אחר תנאי הביטוחים הנערכים על ידו, ובין היתר, ישלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ידאג ויוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת, לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל התקופה כמפורט בסעיף זה.
- ז. הקבלן מתחייב כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערוך לפי שיקול דעתו, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין, מנהליו והפועלים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון וכל ביטוח אחריות נוסף שיערוך לפי שיקול דעתו, יורחב לשפות את המזמין והפועלים מטעמו בכל תביעה אשר תוגש נגדם הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- ח. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי להעסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן בגין או בקשר עם פעילותם של קבלני המשנה מטעמו.
- ט. הקבלן פוטר את המזמין והבאים מטעמו מכל אחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו או יכול היה להיות זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנדרשים בהסכם זה לרבות בהתאם לאישור ביטוח עבודות הקבלן, ולאישור ביטוחי הקבע של הקבלן (לרבות אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות). אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
- י. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח כאמור בסעיפים א' ובסעיף ו' לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם. מוסכם במפורש, כי המזמין יהיה זכאי (אך לא חייב) למנוע מהקבלן תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישורים כאמור.
- יא. המזמין רשאי, אך לא חובה, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח וזכותו להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הקבלן יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם,



- לקיים את התנאים להקלת הסיכון ככול שקיימים לרבות לקיים את נוהל העבודות בחום המצורף כנספח וי-3 להסכם זה ולהקפיד כי כל הפועלים מטעמה בקשר עם הסכם זה יפעלו בהתאם לנוהל זה.
- יב. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספחי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת גבולות האחריות כאמור.
- יג. אישורי ביטוח המצורפים כנספחים ו-1, וי-2 להסכם זה ומהווים בלתי נפרד ממנו, נוסחו בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981. ככל שהפיקוח על הביטוח יעדכן את הקודים בנספח השירותים ו/או בנספח הכיסויים הנוספים כפי שיתפרסם מעת לעת, על הקבלן לעדכן בהתאם את אישורי הביטוח, לתקופת הביטוח שתחל לאחר תום תקופת אישור הביטוח שחל טרם השינויים, על מנת להתאימם להוראות נספח זה.
- יד. סעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם זה, והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ו'1- אישור קיום ביטוחים**

יצורף בנפרד כקובץ PDF